



GLASNIK GRADA ZADRA

Godina: XVII 24. prosinca 2011. Broj:16

Temeljem čl. 100. Stavak 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", br. 9/09 i 28/10), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra br.5/08) i Suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva od 5. prosinca 2011., Klasa: 350-02/11-11/55, Ur.broj: 531-06-11-3, **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 28. sjednici, održanoj 21. prosinca 2011. godine, donosi**

ODLUKU

o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se Izmjene i dopune Prostornoga plana uređenja Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 4/04, 3/08, 4/08 i 10/08 - u daljnjem tekstu Plan).

Članak 2.

Površina obuhvata Plana je područje Grada Zadra utvrđeno Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", broj 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 96/10, 145/10), kartografski prikaz, o. Granice i naselja. Kopnena površina obuhvata Plana iznosi 194,02 km².

Članak 3.

Plan je sadržan u elaboratu: "Prostorni plan uređenja Grada Zadra – Izmjene i dopune", koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

- Tekstualni dio
ODREDBE ZA PROVOĐENJE,

- Grafički dio

Kartografski prikazi		
Broj	Naziv	Mjerilo
0.	Granice i naselja	1:100.000
1.A	Korištenje i namjena površina - Zadar, Kožino, Petručane, Crno i Babindub	1:25.000
1.B	Korištenje i namjena površina - Iž i Rava	1:25.000
1.C	Korištenje i namjena površina - Škarda, Ist i Molat	
1.D	Korištenje i namjena površina - Olib, Silba i Premuda	1:25.000
2.1.A	Infrastrukturni sustavi - Pošta i telekomunikacije Zadar, Kožino, Petručane, Crno i Babindub	1:25.000
2.1.B	Infrastrukturni sustavi - Pošta i telekomunikacije - Iž i Rava	1:25.000
2.1.C	Infrastrukturni sustavi - Pošta i telekomunikacije - Škarda, Ist i Molat	1:25.000
2.1.D	Infrastrukturni sustavi - Pošta i telekomunikacije - Olib, Silba i Premuda	1:25.000
2.2.A	Infrastrukturni sustavi – Energetski sustav Zadar, Kožino, Petručane, Crno i Babindub	1:25.000
2.2.B	Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav – Iž i Rava	1:25.000
2.2.C	Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav - Škarda, Ist i Molat	1:25.000
2.2.D	Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav - Olib, Silba i Premuda	1:25.000
2.3.A	Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustavi Korištenje voda - Zadar, Kožino, Petručane, Crno i Babindub	1:25.000
2.4.A	Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustavi Odvodnja otpadnih voda - Zadar, Kožino, Petručane, Crno i Babindub	1:25.000

2.3./2.4.B	Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustavi Korištenje voda i Odvodnja otpadnih voda – Iž i Rava	1:25.000
2.3./2.4.C	Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustavi Korištenje voda i Odvodnja otpadnih voda - Škarda, Ist i Molat	1:25.000
2.3./2.4.D	Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustavi Korištenje voda i Odvodnja otpadnih voda - Olib, Silba i Premuda	1:25.000
3.1.A	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora Zadar, Kožino, Petrčane, Crmo i Babindub	1:25.000
3.1.B	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Iž i Rava	1:25.000
3.1.C	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Škarda, Ist i Molat	1:25.000
3.1.D	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Olib, Silba i Premuda	1:25.000
3.2.A	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora Zadar, Kožino, Petrčane, Crmo i Babindub	1:25.000
3.2.B	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Iž i Rava	1:25.000
3.2.C	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Škarda, Ist i Molat	1:25.000
3.2.D	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Olib, Silba i Premuda	1:25.000
4.1.A	Građevinsko područje naselja - Zadar	1:5.000
4.1.B	Građevinsko područje naselja - Zadar	1:5.000
4.2	Građevinsko područje naselja - Kožino	1:5.000
4.3.A	Građevinsko područje naselja - Petrčane	1:5.000
4.3.B	Građevinsko područje naselja - Petrčane	1:5.000
4.4	Građevinsko područje naselja - Crmo i Babindub	1:5.000
4.5	Građevinsko područje naselja - Olib	1:5.000
4.6	Građevinsko područje naselja - Silba	1:5.000
4.7	Građevinsko područje naselja - Premuda	1:5.000
4.8	Građevinsko područje naselja - Škarda	1:5.000
4.9	Građevinsko područje naselja - Ist	1:5.000
4.10	Građevinsko područje naselja - Brgulje	1:5.000
4.11	Građevinsko područje naselja - Molat	1:5.000
4.12	Građevinsko područje naselja - Zapuntel	1:5.000
4.13	Građevinsko područje naselja - Mali Iž	1:5.000
4.14	Građevinsko područje naselja - Veli Iž	1:5.000
4.15	Građevinsko područje naselja - Mala Rava	1:5.000
4.16	Građevinsko područje naselja - Vela Rava	1:5.000
5.	Razvoj i uređenje naselja - Zadar	1:5.000
6.	Provedbeni dokumenti prostornog uređenja	1:5.000

Članak 4.

Ovom Odlukom utvrđuje se pet (5) izvornika ovoga Plana u analognom i jedan (1) primjerak u elektroničkom zapisu.

Članak 5.

Ispred članka 5. ubacuje se:

I OPĆE ODREDBE

Članak 6.

U tablici članka 7. riječ „pučinski“ i treći stupac se brišu.

Članak 7.

Članak 8. mijenja se i glasi:

Ovaj Plan je zakonom utvrđena osnova za izradu i donošenje svih razvojnih programa, provedbenih dokumenata prostornog uređenja, lokacijskih dozvola i ostalih odgovarajućih akata za građenje.

Članak 8.

Članak 10. mijenja se i glasi:

Ovim Planom određeni su ciljevi prostornog razvoja lokalnog značaja :

- definiranje građevinskih područja naselja razgraničenih na izgrađene i neizgrađene dijelove
- izgradnju izvan građevinskih područja naselja,
- namjenu prostora, uvjeti korištenja i zaštite prostora priobalja, mora i podmorja,
- uređenje mreže komunalne infrastrukture i način zbrinjavanja otpada
- definiranje područja i cjelina za koje će se izrađivati prostorni planovi

U svrhu provedbe, Plan sadrži:

- Uvjete i pokazatelje za izradu provedbenih dokumenata prostornog uređenja
- Uvjete za zahvate u prostoru na izgrađenim i neizgrađenim područjima, za koje se ne donose provedbeni dokumenti prostornog uređenja već se neposrednom provedbom ovog Plana ishode lokacijske dozvole i ostali odgovarajući akti za građenje
- Uvjete za zahvate izvan građevinskog područja
- Mjere korištenja i zaštite prostora i okoliša, te druge mjere od važnosti za uređenje područja obuhvata.

Članak 9.

Iza članka 10. riječi „II Provedbene odredbe“ se zamjenjuju riječima: „Odredbe za provođenje“.

Članak 10.

Članak 11. se briše.

Članak 11.

Članak 12. mijenja se i glasi:

Određivanje namjene površina uvjetovano je načelima održivog razvoja, racionalnog korištenja i zaštite prostora, zaštite kulturnog i prirodnog nasljeđa, osiguranja boljih uvjeta života, te optimalnog usklađenja interesa različitih korisnika prostora.

Članak 12.

Članak 13. mijenja se i glasi:

Namjena površina svakog pojedinog naselja prikazana je u grafičkom prilogu, u mjerilu 1:25000, na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina, sljedećim redom:

- 1.A – Zadar, Kožino, Petrčane, Crno i Babindub;
- 1.B – Iž i Rava;
- 1.C – Škarda, Ist i Molat;
- 1.D – Olib, Silba i Premuda

Određene su:

- površine za razvoj i uređenje prostora naselja
- površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja

Članak 13.

Članak 15. mijenja se i glasi:

Površine za razvoj i uređenje prostora naselja su izgrađena i neizgrađena građevinska područja, namjena kojih je prvenstveno stambena.

Članak 14.

Članci 16. i 17. se brišu.

Članak 15.

Članak 18. mijenja se i glasi:

Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja su:

- izdvojena građevinska područja izvan naselja
- površine izvan građevinskih područja

Članak 16.

Članak 22. mijenja se i glasi:

Izdvojena građevinska područja izvan naselja, su izgrađene i neizgrađene prostorne cjeline sljedećih namjena:

- isključivo za gospodarsku namjenu:
- zone proizvodne namjene (I)
- zone ugostiteljsko-turističke namjene (T)
- zone sportsko-rekreacijske namjene (R)
- groblja

Članak 17.

U članku 23. stavak 2. mijenja se i glasi:

Moguće je temeljem provedbenih dokumenata prostornog uređenja do 20% površine zone namijeniti u trgovačke i druge uslužne djelatnosti, hotele, sport i rekreaciju.

Članak 18.

Članak 28. mijenja se i glasi:

Površine izvan građevinskih područja obuhvaćaju:

- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene (P1, P2)
- šuma isključivo osnovne namjene (Š1)
- šumsko zemljište (Š)
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)
- površine uzgajališta –marikultura (H)
- površine infrastrukturnih sustava

Članak 19.

Članak 29. mijenja se i glasi:

Planom definirano poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene je osobito vrijedno obradivo tlo (P1) i vrijedno obradivo tlo (P2) za poljoprivrednu proizvodnju, u koju kategoriju spadaju: oranice, livade, voćnjaci, maslinici, vinogradi i vrtovi.

Članak 20.

Članak 30. mijenja se i glasi:

Planom definirane šume osnovne namjene su vrijedne šumske površine definirane kao gospodarske šume (Š1)

Planom definirano šumsko zemljište (Š) je prostor autohtonog pejzaža.

Članak 21.

U članku 31. riječ „negradiv“ se briše.

Članak 22.

U članku 33.

- stavak 1. mijenja se i glasi:

Planom se utvrđuju uvjeti i ciljevi određivanja namjene površina svake pojedine manje prostorno-razvojne zone unutar granica obuhvata Plana definirane PPŽ-om i člankom 6. ovih odredbi.

- stavak 2. alineje 6. i 7 se mijenjaju i glase:

- prirodne vrijednosti zaštićene i predložene za zaštitu te područja nacionalne ekološke mreže treba štitiiti sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05 i 139/08) i Uredbe o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07).
- štitiiti kulturno povijesne cjeline i spomenike graditeljske baštine sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09 i 88/10)
 - stavak 3. alineja 5. se briše.
 - stavak 4. mijenja se i glasi:
- čuvati temeljne krajobrazne odlike prostora

Članak 23.

U članku 34. stavak 1. mijenja se i glasi:

Prilikom izrade prostornih planova potrebno je na cjelokupnom prostoru Grada Zadra analizirati stanje u prostoru s obzirom na:

.

Članak 24.

Članak 36. mijenja se i glasi:

2.1.1. Građevine od važnosti za Državu

Prometne građevine:

Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

- priključci na Jadransku autocestu: brze ceste Zadar1–Zadar (D8) planirana i Zadar2-Gaženica (D424) (postojeće)
- sve državne ceste na području Grada (postojeće): D8 Rijeka-Zadar-Split, D306 Vir-Nin-Zadar (D8), D407 Zadar (trajektna luka)-Zadar (D8) i D422 čvor Babindub (D424)-zračna luka Zadar
- Željezničke građevine s pripadajućim građevinama, postrojenjima i uređajima:
 - magistralna pomoćna pruga: Zadar-Knin (postojeća)
 - mogući pravci i alternativna rješenja Jadranske željeznice (potencijalni)
 - postrojenja za željeznički promet, željeznički terminali, posebno za kombinirani utovar i istovar tereta (postojeći i planirani)

Pomorske građevine:

Luke otvorene za javni promet

- međunarodna putnička luka Zadar-Poluotok (postojeća)
- međunarodna putnička luka Zadar-Gaženica (postojeća)
- međunarodna teretna luka Zadar-Gaženica (postojeća)
- županijska luka Silba (postojeća)

Luke posebne namjene

- luke nautičkog turizma:
 - marine veće od 200 vezova (postojeće):

	NASELJE	LOKACIJA/NAZIV	KAPACITET
1.	Zadar	uvala Vrulje	400
2.	Zadar	Borik	330

- marine manje od 200 vezova (postojeće):

	NASELJE	LOKACIJA/NAZIV	KAPACITET
1.	Ist	uvala Široka	planirana
2.	Olib	luka Olib	planirana
3.	Silba	Mul	planirana
4.	Veli Iž	Veli Iž	postojeća

- sidrišta (postojeća):

	NASELJE	LOKACIJA/NAZIV	KAPACITET
1.	Brgulje	luka Brgulje	<100
2.	Ist	Mljake	<100
3.	Ist	uvala Široka	<100

4.	Ist	uvala Kosirača	<100
5.	Mali Iž	uvala V. Vodenjak	<100
6.	Mali Iž	Uvala Knež	<100
7.	Mali Iž	Bršanj	<100
8.	Olib	Luka Olib	<100
9.	Olib	uvala Slatina	<100
10.	Olib	uvala Sv. Nikole	<100
11.	Premuda	uvala Krijal	<100
12.	Rava	Lokvina	<100
13.	Silba	uvala Drage	<100
14.	Silba	uvala Južni Porat	<100
15.	Ist -Škarda	uvala Griparica	<100
16.	Rava- Vela	uvala Paladinica	<100
17.	Rava- Vela	uvala Grbavac	<100
18.	Zapuntel	luka Zapuntel	<100
19.	Zapuntel	uvala Luka	<100
20.	Molat	luka Molat	<100
21.	Molat	uvala Jazi	<100
22.	Molat	uvala Jazić	<100

◦ sportske luke :

	NASELJE	LOKACIJA/NAZIV	KAPACITET
1.	Zadar	Vitrenjak	450
2.	Zadar	Bregdeti	500
3.	Silba	Paprenica	50
4.	Ist	Kosirača	70
5.	Ist	Široka	100
6.	Molat	Lučina	100
7.	Mali Iž	Knež	50
8.	Mali Iž	Komoševo	50
9.	Mali Iž	Bršanj	50
	NASELJE	LOKACIJA	KAPACITET
1.	Zadar	Vitrenjak	450
2.	Zadar	Bregdeti	500
3.	Silba	Paprenica	50
4.	Ist	Kosirača	70
5.	Ist	Široka	100

◦ ribarske luke :

	NASELJE	LOKACIJA/NAZIV	KAPACITET
1.	ZADAR	Bregdeti	planirana

- stalni međunarodni pomorski granični prijelaz: Zadar (Poluotok), Gaženica (postojeći)

Pošta i telekomunikacije:

Javne telekomunikacije u pokretnoj mreži

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema (prema načinu postavljanja).

- Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na postojećim građevinama (antenski prihvat)
- Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na samostojećim antenskim stupovima

Energetske građevine

Elektroenergetske građevine:

- Postojeći dalekovodi i transformatorske stanice 110 kV TS 110/35/10 kV Zadar
 - TS 110/20(10) kV Zadar Centar
 - DV Zadar – Obrovac
 - DV Zadar – Biograd
 - KB 110 kV Zadar-Zadar Centar
 - KB/DV 110 kV Zadar Centar - Nin
 - podmorske kableske veze otoka
- Planirani dalekovodi i transformatorske stanice 110 kV
 - TS110/20(10) kV Crno
 - TS110/20(10) kV Zadar Zapad (Žmirići)
 - DV 2x110 kV uvod postojećeg DV110 kV Zadar Centar-Nin u TS Zadar Zapad
 - DV/KB 110 kV Poličnik - Zadar Zapad/Zadar Centar
 - DV 110 kV Poličnik - Zadar Istok
 - Uvod DV 110 kV Poličnik - Zadar Istok u TS 110/20(10) kV Crno
 - KB 2x110 kV Zadar Istok-Zadar
 - podmorska kableska veza KS 10kV „Ist” - Škarda
- Elektrane na obnovljive izvore energije snage veće od 1 MWel - planirane

Gr građevine za transport plina:

- regionalni plinovod BENKOVAC-ZADAR, predvidivog promjera DN 300(12”)/ i maksimalnog radnog tlaka do 50 bar
- mjerno – redukcijaska stanica s pripadajućim odvojnima plinovodima - MRS ZADAR
- lokacija LPG/LNG (na uvozni ukapljeni naftni plin) grada Zadra za “satelitsku plinsku opskrbu” većih konzumnih područja - prva etapa do vremena gradnje magistralnih plinovoda (potencijalni)

Vodne građevine

Gr građevine za korištenje voda:

- vodoopskrbni sustav - Regionalni vodovod sjeverne Dalmacije (postojeći)
- vodoopskrbni sustav Bokanjac -Golubinka (postojeći)
- vodoopskrbni sustavi na otocima (planirani)

Gr građevine za zaštitu voda:

- sustavi i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda grada Zadra “Centar” i “Borik” (postojeći i planirani)
- sustav i uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Kožino-Petrčane (planirani)
- sustavi i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda Grada Zadra - otoci (planirani)

Proizvodne građevine:

– postojeći industrijski proizvodni pogoni

Sportske građevine

Igrališta za golf s pratećim sadržajima površine 40 ha i više:

- | | |
|---------------|--------------------------|
| – Bokanjac | – grad Zadar (planirano) |
| – Diklo | – grad Zadar (planirano) |
| – Smreča | – Petřčane (planirano) |
| – Punta Skala | – Petřčane (planirano) |

Ugostiteljsko-turističke cjeline za 1000 gostiju i više:

- | | |
|------------|---------------------------------------|
| – Zadar | – Borik (postojeće) |
| – Zadar | – Puntamika (planirano) |
| – Petřčane | – Punta Skala (postojeće – planirano) |
| – Petřčane | – Dragaćoj (planirano) |

Građevine posebne namjene

- | | |
|--------------------------------|--------------------------|
| - Babindub | - vojno skladište |
| - Zemunik Donji | - zračna luka (zona) |
| - Travičina glavica | - OUP |
| - Gaženica | - vojno skladište (zona) |
| - Brguljski zaljev, otok Molat | - maskirni vez 1 |
| - Brguljski zaljev, otok Molat | - maskirni vez 2 |
| - Molat, otok Molat | - maskirni vez 3 |
| - Brguljski zaljev, otok Molat | - plutačni vez |

Trgovački, poslovni i prodajni centri

- prodajni centri građevinske bruto površine 10000 m² i više

Morska uzgajališta

Uzgajališta bijele ribe do 50 t u zaštićenom obalnom području mora (ZOP):

- sjeverno od uvale Vela Svežina (Veli Iž)
- južno do otoka Glurović (Veli Iž)
- između otoka Iža i Sridnjeg otoka (Veli Iž)

Uzgajališta tune izvan ZOP-a do udaljenosti od 1Nm godišnje proizvodnje veće od 500 t:

- sjeverozapadno od otočića Kudica
- jugoistočno od otočića Kudica i sjeverozapadno od otočića Fulija

Članak 25.

Članak 38. i naslov pod brojem 212. se brišu.

Članak 26.

Članak 39. mijenja se i glasi:

2.1.2. Građevine od važnosti za Županiju

Planom određene građevine od važnosti za Županiju su:

Prometne građevine

Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

- županijske ceste - postojeće:
- Ž6012 TN Punta skala-Petřčane-D306
- Ž6015 TN Borik-Zadar(Ž6036)
- Ž6007 Ražanac-Zadar(D407)

- Ž6037 Zadar D8-Ž6036
- Ž6036 Zadar(D407)-Bibinje(Ž6039)
- Ž6038 Zadar D8-Luka Gaženica(Ž6036)
- Ž6018 D8-Crno-Babindub(D422)
- Ž6001 Olib, duljine 1km
- Ž6002 Ist-Zapuntel-Brgulje-Molat, duljine 12,1 km
- Ž6035 Veli Iž-Mali Iž, duljine 5,6 km
- Ž6262 Zadar(D8)-Babindub(D422)

- županijske ceste – planirane (nerazvrstane):
 - obilaznica D8
 - Crno (D8) – Nin (nova obilaznica)
 - stara karaula (D8) – Babindub (D502)-brza cesta Zadar-Gaženica
 - Bokanjac (Ž6007) – novo planirana zona turizma (Petrčane)
 - Ž6036 – brza cesta
 - D8 – Ž6015 (Bili brig-Plovanija-Vidikovac)
 - Ž6015 – Ž6015 (predio Mocira)
 - korekcija trase Ž6015
 - korekcija trase Ž6007
 - obilaznica Kožino
 - Ž6012 (Petrčane)-novo planirana zona turizma
- lokalne ceste - postojeće:
 - L63050 Ž6012-Petrčane(L63051)
 - L63051 Petrčane(Ž6012)-Zadar(L63053)
 - L63049 Ninski Stanovi(Ž6011)-Kožino(L63051)
 - L63052 Diklo (L63051)-Bokanjac-D8
 - L63053 Zadar L63051-D407
 - L63057 Zadar D306-L63053
 - L63148 Zadar D306-D407
 - L63102 Crno (Ž6018)-D502
 - L63103 Ploče-Ž6039
 - L63054 Bokanjac Ž6007-Ž6007
 - L63015 Uvala Žalić-Silba, duljine 0,8 km
 - L63014 Premuda-Sv. Krijal, duljine 1,2 km
 - L63016 Uvala Kosirača-Ist
 - L63042 Ž6002-Molat, duljine 0,7 km
 - L63101 Ž6035-Mali Iž, duljine 1,7 km
 - L63094 Mala Rava-Rava, duljine 2,6 km
 - L63167 D. Murvica (Baričevići)-D8, duljine 1,5 km
 - L63197 Uvala Maslenčica (Veli Iž)-Ž6035, duljine 3,2 km
- lokalne ceste – planirane (nerazvrstane)::
 - Ž6015-L63052 (Diklo)-L63051 (Kožino-Petrčane)
 - korekcija trase L63148 (Stanovi)
 - L63042-uvala Sabuša(Molat)
 - Ž6002-novoplanirana zona turizma

Luke otvorene za javni promet

Pomorske građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

- luke lokalnog značaja - postojeće:

Premuda - Loza i Krijal, Olib, Ist – Široka i Kosirača, Zapuntel, Brgulje, Molat - Lučina, Rava(Mala Rava) – Lokvina, Rava(Vela Rava) – Marinica, Veli Iž, Mali Iž – Knež, Bršanji i Komoševa, Silba- Mul i Zadar - Jazine, Maestral, Bregdeti, Foša, Draženica i Diklo

- luke lokalnog značaja – planirane
- Kožino – Primorje, Petručane - uvala Petručane, Škarda – uvala Trata

Energetske građevine

Elektroenergetske građevine:

- dalekovodi i transformatorska postrojenja 35 kV postojeća i planirana:

Građevine za distribuciju plina:

- osnovni elementi distribucijskog plinskog sustava (visokotlačni plinski distributivni sustav i redukcijske stanice) čije su trase i lokacije definirane „Studijom opskrbe plinom Zadarske Županije“ i „Idejnim projektom opskrbe prirodnim plinom Zadarske županije“ i njihovim nadopunama, i to:
 - redukcijske stanice: Zadar1, Zadar2, Zadar3, Zadar4, Zadar5, i Zadar6 i Kožino (planirane)
 - plinovodi visokog tlaka (6 – 16 ili 16 – 25 bar) (planirano)

Vodne građevine

Zaštitne, regulacijske i melioracijske građevine:

- sustavi za navodnjavanje (postojeći)
- melioracijski sustav Bokanjac (postojeći)
- akumulacija Bokanjac (planirana)

Sportske građevine

Sportski i rekreacijski centar , površine 5 ha i više:

- zone nastavnog i sportskog centra na lokaciji Kožinski bori (planirano)
- zona uz naselje Kožino - Kožino (postojeća)
- zona sportsko rekreacijske namjene – Petručane (planirano)
- zona rekreacijskog centra Diklo

UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE CJELINE POVRŠINE 5 HA I VIŠE:

Kožino	- Peruštine	(planirano 5,00 ha)
Premuda	- Grbica	(planirano 6,00 ha)
Silba	- Zaniska uvala	(planirano 5,00 ha)
Olib	- Artiće	(planirano 6,00 ha)
Brgulje	- uvala Vrulje	(planirano 6,00 ha)
Molat	- uvala Jazi	(planirano 6,00 ha)
Mali Iž	- uvala Bršanj	(planirano 6,00 ha)

Ostale građevine

- Slobodna carinska zona (potencijalna)
- Burza riba (potencijalna)
- lokacije marikulture

Članak 27.

Podnaslov ispred članka 41. se briše.

Članak 28.

U članku 41. riječi „građevinskog područja“ se brišu.

Članak 29.

Članak 44. mijenja se i glasi:

Planom su određene površine GP naselja koje sadrži prostor izgrađenoga i neizgrađenog dijela naselja i područje za razvoj naselja (neizgrađeni dio) s iskazom njihovog udjela u postocima u odnosu na ukupnu površinu GP pojedinog naselja i to:

NASELJE		GP		izgrađeni dio		neizgrađeni dio	
		ha	%	ha	%	ha	%
Zadar	ukupno	2955,41	100	1856,48	62,82	1098,93	37,18
Babindub	ukupno	4,90	100	3,00	61,22	1,90	38,78
	1	85,89	100	49,57	57,71	36,32	42,28
	2	6,07	100	3,93	64,74	2,14	35,25
Crno	ukupno	91,96	100	53,50	58,17	38,46	41,83
Kožino	ukupno	103,27	100	75,33	72,94	27,94	27,06
	1	66,217	100	59,30	89,56	6,92	10,44
	2	26,50	100	8,21	30,98	18,29	69,01
Petrčane	ukupno	92,71	100	68,51	73,89	24,20	26,11
Olib	ukupno	50,10	100	37,79	75,43	12,31	24,57
	1	112,61	100	78,82	69,99	33,79	30,00
	2	5,10	100	5,10	100	0	0
Silba	ukupno	117,71	100	80,71	68,56	37,00	31,44
Premuda	ukupno	32,58	100	19,50	59,85	13,08	40,15
Ist	ukupno	45,85	100	31,70	69,14	14,15	30,86
Škarda	ukupno	3,71	100	3,71	100	0	0
	1	14,74	100	8,30	56,30	6,44	43,69
	2	8,94	100	7,12	79,64	1,82	20,36
Brgulje	ukupno	23,68	100	16,26	68,66	7,42	31,34
Molat	ukupno	32,12	100	21,50	66,93	10,62	33,07
Zapuntel	ukupno	24,17	100	17,03	70,46	7,14	29,54
Mali Iž	ukupno	54,14	100	33,28	61,47	20,86	38,53
Veli Iž	ukupno	56,88	100	45,90	80,70	10,98	19,30
	1	6,85	100	6,85	100	0	0
	2	0,38	100	0,38	100	0	0
Mala Rava	ukupno	7,23	100	7,23	100	0	0
	1	21,86	100	16,85	77,99	5,01	22,92
	2	0,20	100	0,20	100	0	0
Vela Rava	ukupno	22,06	100	17,09	77,47	4,97	22,53

Sva navedena građevinska područja naselja prikazana su u grafičkom prilogu Plana /kartografski prikazi 4.1.-4.16.Građevinska područja naselja/ u mjerilu 1: 5000.

Članak 30.

Članak 44a. se briše.

Članak 31.

Iza članka 44. dodaje se naslov koji glasi:

2.2.1. Opći uvjeti

Članak 32.

Članak 45. mijenja se i glasi:

Unutar GP naselja osnovna namjena prostora je stanovanje, koje je planirano u zonama stambene i mješovite namjene.

Na području grada Zadra određene su zone manje gustoće (Sm), srednje gustoće (Ss) i veće gustoće (Sv) prema gustoći izgrađenosti, te zone mješovite namjene (M).

U ostalim naseljima (otočnim i kopnenim) određene su samo zone manje gustoće (Sm).

Članak 33.

Članak 46. mijenja se i glasi:

U zonama stambene i mješovite namjene dozvoljena je izgradnja

- stambenih zgrada
- poslovnih zgrada (trgovačkih, uslužnih, servisnih, ugostiteljsko-turističkih, proizvodnih i sličnih namjena) – u skladu s uvjetima iz točke 3. ovih Odredbi (Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti
- zgrada javnog i društvenog standarda predškolskih, školskih, kulturnih, zdravstvenih, sportskih i vjerskih ustanova) u skladu s uvjetima iz točke 4. ovih odredbi /Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti/.

Članak 34.

Članak 47. mijenja se i glasi:

Gradnja poslovnih građevina i građevina javnog i društvenog standarda moguća je uz uvjet da planirani sadržaji ne umanjuju kvalitetu stanovanja.

Članak 35.

Članak 48., stavak 1. mijenja se i glasi:

Unutar GP naselja određeni su sljedeći javni sadržaji i prostori:

Članak 36.

Članak 49. mijenja se i glasi:

Dozvoljena veličina i oblik stambene ili poslovne zgrade ovisi o:

- namjeni zgrade
- veličini građevne čestice
- dijelu naselja u kojemu se nalazi (izgrađeni ili neizgrađeni dio, jezgra naselja, stambena zona ili zona mješovite namjene)

Na građevnoj čestici za koju je moguće ishoditi lokacijsku dozvolu i druge akte za građenje neposrednom provedbom ovog Plana moguća je izgradnja jedne zgrade i pomoćnih građevina u skladu s uvjetima ovog Plana.

Izgradnju više građevina na jednoj građevnoj čestici moguće je planirati provedbenim dokumentom prostornog uređenja.

Minimalna izgrađena površina zemljišta pod stambenom građevinom je 50 m².

Članak 37.

Članak 50. mijenja se i glasi:

Svaka pojedina građevna čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu, koji može biti neposredan ili posredan.

Neposredan pristup je direktan kontakt građevne čestice s prometnom površinom, a posredan pristup preko druge čestice uz korištenje instituta „prava služnosti“.

Članak 38.

Članak 51. mijenja se i glasi:

Regulacijski pravac je mjesto priključenja građevne čestice na prometnu površinu.

Građevinski pravac definira udaljenost građevine ili dijela građevine od regulacijskog pravca.

Dio građevine koji definira građevinski pravac ne može biti manji od 30 % ukupne duljine pročelja građevine.

Udaljenost građevine od regulacijskog pravca u kopnenim naseljima iznosi min. 5,0 m, a u otočnim naseljima min. 3,0 m, ukoliko nije Zakonom o cestama, te drugim zakonima i propisima, provedbenim dokumentima prostornog uređenja ili posebnom odredbom, drugačije utvrđeno.

Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja kada je građevinski pravac definiran postojećom izgradnjom moguća je i manja udaljenost, pa i podudaranje regulacijskog i građevinskog pravca u skladu sa zatečenim stanjem susjednih građevina, osim unutar prometnih koridora.

Članak 39.

Članci 52.-54. se brišu.

Članak 40.

Članak 55. mijenja se i glasi:

Udaljenost zgrade od međe susjedne građevne čestice ne može biti manja od 3 m u zoni Sm, odnosno 5 m u ostalim zonama.

Podzemne etaže građevina mogu biti do granice građevne čestice uz suglasnost susjeda.

Članak 41.

Članak 56. se briše.

Članak 42.

Članak 57. mijenja se i glasi:

Planom je određena maksimalno dozvoljena visina za sve vrste zgrada.

U visinu građevine ne računaju se izlazi stubišta ili strojarnice dizala, kao ni ulazi u podzemne garaže.

Članak 43.

Članak 58. se briše.

Članak 44.

Članak 63. se briše.

Članak 45.

Članak 64. mijenja se i glasi:

Koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža (k_{isn}) je odnos (bruto) izgrađene površine svih nadzemnih etaža građevine i površine građevne čestice.

Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}), koeficijent iskoristivosti (k_{is}), koeficijent iskoristivosti nadzemno(k_{isn}) i građevinska bruto površina nadzemno (GBP_n) građevne čestice čine glavna i sve pomoćne građevine na jednoj građevnoj čestici, osim pravilnikom određenih jednostavnih građevina: bazeni, sabirne jame, cisterne za vodu i spremnici za gorivo ako su ukopani u teren, konzolne istake krovništa, elementi uređenja okoliša u razini terena ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena (prilazne stepenice, vanjske komunikacije i terase, potporni zidovi i sl.).

Članak 46.

Iza članka 64. dodaje se:

Članak 64.a.

U izgrađenim dijelovima GP naselja ako se građevnoj čestici zbog formiranja poprečnog profila prometnice (izgradnje nove ili rekonstrukcije postojeće) smanjuje površina do 25% od minimalno dozvoljene površine građevne čestice, za istu je moguće ishoditi potrebna odobrenja za gradnju.

Koeficijent izgrađenosti i iskoristivosti obračunava se u odnosu na određenu minimalnu dozvoljenu građevnu česticu pripadajuće zone.

Pomoćne građevine, kiosci i pokretne naprave**Članak 64.b.**

Pomoćnom građevinom smatra se zgrada do 3,5 m visine koja se gradi uz ili kao samostojeća zgrada na istoj građevnoj čestici, a koristi se kao garaža, ljetna kuhinja, spremište, drvarnica ili slično, bez mogućnosti prenamjene u poslovne prostore, osim u zoni Sm uz poštivanje Planom propisanih uvjeta.

Izgradnja pomoćnih građevina dozvoljena je na međi sa susjedom jedino u slučaju reciprociteta.

Zabranjuje se izgradnja garaža na regulacijskom pravcu.

Kiosci, pokretne naprave (reklamni panoi, oglasne ploče i urbana oprema) i druge privremene konstrukcije (kontejneri, šatori i dr.) mogu se temeljem Odluke Grada Zadra postavljati na javnim površinama unutar i izvan građevinskog područja, i to u neposrednoj blizini javnih prometnih površina a izvan cestovnih koridora, sukladno Pravilniku o jednostavnim građevinama i radovima.

Postavljanje kioska na privatnoj građevnoj čestici dozvoljeno je uz nogostup prometne površine na udaljenosti min 1 m od regulacijskog pravca, a sve ostalo prema uvjetima za pomoćne građevine, uz ishođenje lokacijske dozvole.

Oblikovanje**Članak 64.c**

Građevine u cijelosti, kao i pojedini njihovi elementi moraju sadržavati tipološke osobitosti autohtone primorske arhitekture.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje fasada i krovišta, moraju biti usklađeni s načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja.

Građevine koje se grade kao dvojne ili u nizu moraju činiti arhitektonsku cjelinu s mogućim posmikom, max. 30% dužine zida.

Članak 64.d

U cilju afirmacije suvremenog arhitektonskog izražaja, moguće je odstupanje od smjernica iz prethodnih članka u pogledu oblikovanja fasada, krovišta, otvora i materijala (staklene fasade, ravni krov i sl.).

Odstupanja iz prethodnog stavka moguća su samo na područjima u kojima konzervatorski uvjeti ne ograničavaju arhitektonske interpretacije zgrade.

Vijenac krova može biti max. 20-25 cm istaknut od ruba fasade zgrade, a na zabatu 10 cm.

Krovište zgrade može biti ravno ili koso (jednostrešno ili višestrešno, zaobljeno, ili drugog oblika) kao i kombinacija kosog krova i krovnih terasa. Moguća je izvedba svjetlarnika – kupola i kolektora sunčeve energije, osim u područjima sa konzervatorskim uvjetima. Maksimalni nagib kosog krova je 30°.

Koso krovište ne smije imati strehu.

Članak 64.e.

Teren oko zgrada, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju mikro ambijent, a oborinske vode riješiti na vlastitoj parceli.

Nisu dozvoljena nasipavanja terena u svrhu podizanja nivelete zatečenog terena u odnosu na susjedne građevinske parcele ili pristupne prometne površine.

Visina ogradnog zida je max. 1,80 m, ako provedbenim dokumentom prostornog uređenja nije drugačije određeno.

Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće.

Prilikom definiranja tlocrta zgrade u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima parcele

Članak 47.

Naslov pod brojem 2.2.2.se briše.

Članak 48.

Brojke „2.2.2.1.“ ispred naslova Interpolacije i rekonstrukcije unutar starih jezgri naselja se brišu, a naslov se mijenja i glasi:

Interpolacije i rekonstrukcije unutar jezgri naselja

Članak 49.

Članak 65. mijenja se i glasi:

Na kartografskim prikazima 4. Građevinsko područje naselja označene su jezgre naselja, popis kojih je dat u točki 6. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina, od kojih su samo povijesna jezgra grada Zadra i urbano-ruralna cjelina Dikla zaštićene zakonom o zaštiti kulturnih dobara i upisane u Registar RH. Ostale jezgre naselja, kao i graditeljski sklopovi i pojedinačne etnološke građevine nisu zaštićene zakonom već se štite ovim Planom.

Ovim Planom predlaže se pokretanje postupka dokumentiranja, valorizacije i upisa u Registar kulturnih dobara navedenih tradicijskih građevina i cjelina, a do završetka predloženog postupka zaštita se treba provoditi putem odredbi ovoga Plana.

U jezgrama naselja dozvoljava se rekonstrukcija postojećih, izgradnja zamjenskih i interpolacija novih zgrada na neizgrađenim građevnim česticama.

Veličina i oblik građevne čestice unutar jezgre naselja ovisi o zatečenom stanju i naslijeđenoj situaciji, a uvjeti za izgradnju, interpolaciju i rekonstrukciju su sljedeći:

- površina čestice i širina pristupnog puta prema zatečenom stanju
- širina čestice na regulacijskom pravcu – min 4 m
- visina zgrade – max. 7 m u pravilu, osim kod usklađenja s okolnom gradnjom.
- mogućnost poklapanja građevinskog i regulacijskog pravca
- izgradnja septičke jame i cisterne na vlastitoj čestici
- krov ravni ili kosi (dvovodni)
- okućnice sačuvati u izvornom obliku
- smještaj samostojeće zgrade na građevnoj čestici, prema uvjetima odgovarajuće zone
- min. čestica 350 m2 za samostojeću
- min. čestica 200 m2 za dvojnu
- min. čestica 150 m2 za novi stambeni niz, a za interpolaciju već izgrađene strukture min. 100 m2
- javna i društvena namjena unutar jezgri naselja uređuje se prema članku 247. ove Odluke.

Članak 50.

Naslovi iza članka 65. i članci 66-88 se brišu.

Članak 51.

Brojke ispred naslova „Posebni uvjeti za gradnju unutar pojedinih naselja Grada Zadra“ mijenjaju se i glase: 2.2.2.

Članak 52.

Brojke „2.2.6.1.“ ispred naslova „grad Zadar“ se brišu, a naslov se mijenja i glasi: Zadar

Članak 53.

Članak 89. mijenja se i glasi:

Unutar građevinskog područja grada Zadra u skladu sa grafičkim prilogom Plana (kartografski prikaz 4.1.A-B Građevinsko područje naselja, mj. 1:5000) određene su površine za razvoj i uređenje naselja i to:

- izgrađeni dio GP
- neizgrađeni dio GP

Članak 54.

Članak 89.a. mijenja se i glasi:

U sklopu GP grada Zadra (kartografski prikaz 5. Razvoj i uređenje naselja - Zadar) Planom je utvrđena namjena prostora:

- stambena namjena:
 - manje gustoće (Sm, Smg, Sm1-4)
 - srednje gustoće (Ss)
 - veće gustoće (Sv)
- mješovita namjena:
 - pretežito stambena (M1)
 - pretežito poslovna (M2)
 - zgrade s posebnim uvjetima (Mx)
 - razvoj (MR)
- javna i društvena namjena (D)
 - upravna (D1)
 - socijalna (D2)
 - zdravstvena (D3)
 - predškolska (D4)
 - školska (D5)
 - visoko učilište (D6)
 - kultura (D7)
 - vjerska (D8)

- gospodarska namjena
 - proizvodna: pretežito industrijska (I1) i pretežito zanatska (I2)
 - poslovna: pretežito trgovačka (K2) i komunalno servisna (K3)
 - ugostiteljsko-turistička: zona hotela (T1) i pojedinačni gradski hoteli (T, TM2)
- sportsko-rekreacijska namjena:
 - golf igralište (R1)
 - sport i rekreacija (R2)
 - kupalište (R3)
 - rekreacija (R5)
- javne zelene površine:
 - javni park (Z1)
 - odmorište, vrt, dječje igralište (Z3)
- zaštitne zelene površine (Z)
- groblja
- lučko područje
 - luke otvorene za javni promet
 - putnička luka
 - teretna luka
 - lokalna luka
 - luka posebne namjene (L)
 - sportska luka (Ls)
 - ribarska luka (Lr)
 - nautička luka (Ln)
- područje mora namijenjeno kupanju
- uređeni dio obale s pripadajućim morem
- infrastrukturni sustavi

Članak 55.

Članak 90. mijenja se i glasi:

Unutar građevinskog područja određene su zone stambene namjene ovisno o gustoći izgradnje:

- zone manje gustoće – Sm, Smg, Sm1-4
- zone srednje gustoće – Ss
- zone veće gustoće – Sv

U zonama stanovanja osim izgradnje stambenih zgrada dozvoljava se i izgradnja zgrada poslovnih, javnih i društvenih sadržaja uz uvjet da planirani sadržaji nisu u suprotnosti sa stanovanjem kao osnovnom namjenom.

Prema zonama gustoće određeni su tipovi stambenih i poslovnih zgrada.

Stambeni niz i dvojnu zgradu treba projektirati kao jedinstvenu arhitektonsku cjelinu.

Zona manje gustoće (Sm)

zgrada u zoni gustoće Sm	samostojeća zgrada		dvojna zgrada	zgrada u nizu**
min. površina građ. čestice (m ²)	350	450	250	200
min. širina građ. čestice na mjestu građ. pravca (m ¹)*	12	12	8	6
max. koef. izgrađenosti (kig)	0,30	0,30	0,30	0,40
max. koef. iskoristivosti nadzemno (kisn)	0,90	0,90	0,90	0,80
max. koef. iskoristivosti (kis)	1,2	1,5	1,2	1,0
max. visina zgrade (m ¹)	9	9	9	7,5
broj nadzemnih etaža	4	4	4	3
max. bruto površina GBPn (m ²) nadzemno ***	400	600	250	200
max. broj stambenih jedinica	3	-	2	1
min. broj parking mjesta na građ. čestici (po stanu)	2	2	2	2
min. zelenila na parceli (%)	20	20	20	20

*Izuzetak čine interpolacije u jezgrama gdje se dozvoljava veće odstupanje u skladu sa zatečenim stanjem.

**Maksimalni broj jedinica u nizu je 5, osim ako se provedbenim dokumentom prostornog uređenja ne odredi drugačije. Krajnje jedinice od međe susjedne građevne čestice moraju biti udaljene prema uvjetima iz čl. 55.

Iznimno za započete, nedovršene nizove dozvoljava se visina, volumen i broj stambenih jedinica u skladu sa zatečenim stanjem susjednih zgrada u nizu.

***Za građevne čestice površine veće od 2000 m² dozvoljava se povećanje bruto površine nadzemno (GBPn) prema koeficijentu iskoristivosti nadzemno (kisn) 0,15 koji se obračunava za dio čestice koji prelazi 2000 m².

Zona manje gustoće –Smg

Za nove samostojeće i dvojne zgrade unutar zone Smg vrijede svi uvjeti određeni za zonu manje gustoće Sm, osim koeficijenta izgrađenosti koji može biti max. 0,4, visine koja može biti max. 10 m i udaljenosti od međe susjedne građevne čestice koja uz suglasnost susjeda može biti 1 m i 1 P/G mjesta po stanu, bez ograničenja broja stambenih jedinica

U zonama manje gustoće (Sm1-Sm4) određeni su posebni uvjeti, prema tablici koja slijedi

Zona manje gustoće (Sm1-Sm4)

zone	Sm1 Mu-	Sm2 Donji Brig		Sm3 Vidikovac		Sm4Karma		
	sapstan							
Broj Plana	-	9		-		66		
tip zgrade	slobodno-stojeća	slobodno-stojeća	dvojna	slobodno-stojeća	dvojna	slobodno-stojeća	dvojna	niz*
min. površina građevne čestice (m ²)	4000	500	250	400	200	350	200	200
min. širina građ. čestice na mjestu građ. pravca (m ¹)*	-	12	8	12	8	12	8	6
max. koef. izgrađenosti (kig)	0,15	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,4
max. koef. iskoristivosti nadzemno (kisn)	-	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
max. koef. iskoristivosti (kis)	-	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9

max. visina zgrade (m1)	7	7	7	7	7	7	7	7
max. bruto površina GBP (m2) nadzemno	800	600	300	600	300	600	300	200
max. broj stambenih jedinica	1	2	1	2	1	2	1	1
min. broj parking mjesta na građ. čest. (po stanu i poslovnom prostoru)	2	2	2	2	2	2	2	2
min. postotak zelenila na parceli (%)	50	20	20	20	20	20	20	20

*Maksimalni broj jedinica u nizu je 5, osim ako se provedbenim dokumentom prostornog uređenja ne odredi drugačije. Krajnje jedinice niza od međe susjedne građevne čestice moraju biti udaljene prema uvjetima iz čl. 55.

U zoni Sm1 koja se nalazi u kontaktu s rekreacijskom zonom šume Musapstan predviđena je izgradnju kuća ladanjskog tipa ("stancija") s mogućnošću pružanja rekreacijskih i ugostiteljskih usluga. Za zone stanovanja Sm2 i Sm3 određeni su posebni uvjeti radi zaštite vizura, a za zonu Sm4 radi nemogućnosti kvalitetnog povezivanja na gradsku prometnu mrežu.

Zona srednje gustoće (Ss)

zgrada u zoni gustoće Ss	zgrada na čestici < 2000 m2	zgrada na čestici ≥ 2000 m2
min. površina građevne čestice (m2)	1000	2000
max. koef. izgrađenosti (kig)	0,30	0,30
max. koef. iskoristivosti (kis)	3,0	4,0
max. koef. iskoristivosti nadzemno (kisl)*	1,2	1,8
broj nadzemnih etaža	5	7
max. visina zgrade (m1)	13	21
min. broj parking mjesta na parceli po bruto površini stambenog dijela	2 PGM/100m2	2 PGM/100m2
min. postotak zelenila na parceli (%)	20	20

*uz uvjet povećanja zelenila na 40% i smještaj preko 50% P/G mjesta ispod površine tla moguće je max. koef. iskoristivosti nadzemno (kisl) povećati za 10%.

Zona veće gustoće (Sv)

zgrada u zoni gustoće Sv	
min. površina građevne čestice (m2)	2000
max. koef. izgrađenosti (kig)	0,25
max. koef. iskoristivosti (kis)	5,0
max. koef. iskoristivosti nadzemno (kisl)	2,5
broj nadzemnih etaža	10
max. visina zgrade (m1)	30
min. broj parking mjesta na parceli po bruto površini stambenog dijela	2 PGM/100m2
min. postotak zelenila na parceli (%)	30

Sva potrebna parkirališna mjesta moguće je smjestiti ispod površine tla u max. 5 podzemnih etaža.

U postotak zelenila se ne ubraja zelenilo na parkirališnim površinama (travne staze, pojedinačna stabla i zatravneni betonski elementi).

Od ukupne površine zelenila treba urediti min. 20% površine kao dječje igralište.

Broj parkirališnih mjesta za ostale namjene određuje se prema poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava.

Članak 56.

Članci 91-93. se brišu

Članak 57.

Članak 95. se briše.

Članak 58.

Članak 98. mijenja se i glasi:

U sklopu zone mješovite namjene M1 (pretežno stambene) unutar građevinskog područja grada Zadra stanovanje je osnovna namjena prostora, ali se Planom dozvoljava izgradnja zgrada gospodarskih (trgovačkih, uslužnih, ugostiteljskih), javnih i društvenih sadržaja.

Obvezno je osigurati prostor za izgradnju dječjih igrališta.

Ukoliko se zgrade gospodarske, javne i društvene namjene, iz prethodnog stavka grade unutar zona mješovite namjene (pretežno stambene) moraju visinom, volumenom i tipom izgradnje biti u skladu s uvjetima zone i uz poštivanje posebnih uvjeta iz ovog Plana (točka 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti i točka 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti).

Postojeće proizvodne djelatnosti mogu se zadržati u prostoru u postojećim gabaritima, ukoliko nisu u suprotnosti sa stanovanjem kao osnovnom namjenom.

Posebni uvjeti za zone mješovite namjene M1

Naziv zone	Broj Plana	površina zahvata (m ²)	min. površina građ. čestice	max. visina zgrade (m1)	max. koeficijent iskoristivosti nadzemno zone ili građ. čestice (kisn) = GBPn/m	max. koeficijent iskoristivosti (kis)	max. bruto površina svih zgrada unutar zahvata (m ²) nadzemno
Suha*	3	16900	600	10	1,2	2,5	20000
Put Dikla*	5	27620	600	18	1,3	2,5	36000
Vitrenjak*	13	63345	600	12	1,2	2,5	79000
Vitrenjak Crkva*	16	89722	600	12	1,2	2,5	105000
Diokom*	15	19266	600	12	1,2	2,5	23000
Žmirići II	26a	110000	600	14	1,2	2,5	130000

*Navedene zone nalaze se u neposrednoj blizini turističkog kompleksa „Borik“, marine „Borik“, sportske luke „Vitrenjak“ i ostalih značajnih smještajnih kapaciteta u privatnom vlasništvu, te se mora voditi računa o komplementarnim sadržajima unutar obuhvata pojedine zone.

Naziv zone	Broj Plana	površina zahvata (m ²)	min. površina građ. čestice	max. visina zgrade (m1)	max. koeficijent iskoristivosti nadzemno zone ili građ. čestice (kisn) = GBPn/m	max. koeficijent iskoristivosti (kis)	max. bruto površina svih zgrada unutar zahvata (m ²) nadzemno
ex Zadranka*	70	85000	600	12	1,2	2,5	98000
Biogradska*	71	50346	600	12	1,2	2,5	60000
Vidikovac	27	43363	-	14	1,2	2,5	52000

* podiskorišteni prostori gospodarskih djelatnosti unutar urbanog tkiva grada te se omogućava prenamjena istih u stambeno-poslovne sadržaje.

Naziv zone/ čestice	max. koef. izgrađ. kig	površina zahvata (m ²)	min. površina građ. čestice	max. visina zgrade (m)	max. koeficijent is- koristivosti nadzemno zone ili građ. čestice (kispn) = GBPn/m	max. koeficijent iskoristi- vosti (kis)	max. bruto površina svih zgrada unutar zahvata (m ²) nadzemno
Tvornica duhana*	-	9400	-	12	1,2	2,0	11000
Tvornica kruha	-	7379	-	25	2,5	4,5	22000
Belafuža	-	10965	-	14	1,5	2,5	14000
Ostale pojedinač. čestice	30%	-	600	12	1,2	2,5	-

*kulturno dobro zaštićeno Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, upisano u Registar RH pod brojem P-3237, te je za sve intervencije potrebno ishoditi suglasnosti Konzervatorskog odjela u Zadru: posebne uvjete za izradu projekta i rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje radova.

Na neizgrađenom prostoru zone Belafuža predviđena je izgradnja stambeno-poslovne zgrade s pratećim uređenim javnim prostorima.

Maksimalna nadzemna bruto površina svih zgrada unutar zahvata iz gornje tablice umanjuje se proporcionalno omjeru veličine javnih površina u odnosu na ukupnu površinu zahvata, min. 15%.

Broj parkirališnih mjesta određuje se prema poglavlju 5. (Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava) ovih odredbi.

Sva potrebna parkirališna mjesta moguće je smjestiti ispod površine tla u max. 5 podzemnih etaža.

Potrebno je osigurati min. 20% površine parcele za zelenilo u što se ne ubraja zelenilo na parkirališnim površinama.

Članak 99. mijenja se i glasi:

U sklopu zone mješovite namjene M2 (pretežno poslovne) unutar građevinskog područja grada Zadra osnovna namjena prostora je izgradnja zgrada gospodarskih (trgovačkih, uslužnih, ugostiteljsko-turističkih), javnih i društvenih sadržaja uz poštivanje posebnih uvjeta iz ovog Plana. Planom se dozvoljava i izgradnja zgrada za stanovanje.

Posebni uvjeti za zone mješovite namjene M2:

Naziv zone	Broj Plana	površina zone (m ²)	max. visina (m)	Koeficijent iskoris- tivosti nadzemno (kispn)	max. koeficijent iskoristivosti (kis)	max. bruto površina zahvata (m ²) nadzemno
Žmirici	7	18143	12	1,2	3,0	21000
Nova Elektra	26	52769	15	1,2	3,0	63000
Konzum	65	20928	23	1,5	3,0	31000
Ričina	23	38482	15	1,2	3,0	46000
Kolodvor	69	10064	32	2	3,0	20000
Odvodnja	38	105317	12	1,2	3,0	126000
Barbarićine „Solín Građa“	93	27300	12	1,2	3,0	32000

Maksimalna nadzemna bruto površina svih zgrada unutar zahvata iz gornje tablice umanjuje se proporcionalno omjeru veličine javnih površina u odnosu na ukupnu površinu zahvata, min. 15%.

Broj parkirališnih mjesta određuje se prema poglavlju 5. (Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava) ovih odredbi.

Sva potrebna parkirališna mjesta moguće je smjestiti ispod površine tla u max. 5 podzemnih etaža. Potrebno je osigurati min. 20% površine parcele za zelenilo u što se ne ubraja zelenilo na parkirališnim površinama.

Posebni uvjeti za pojedinačne građevine unutar zone mješovite namjene M2

Naziv građevine	površina zone (m ²)	max. visina (m)	max. koef. izgrađenosti (kig)	Koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn)	max. koeficijent iskoristivosti (kis)	max. bruto površina zahvata (m ²) nadzemno
Interspar	29000	14	0,6	1,2	3,0	35000

Članak 59.

Članak 100. mijenja se i glasi:

Unutar zona T i TM2 planirana je izgradnja i rekonstrukcija gradskih hotela sa svim pratećim sadržajima (trgovine, wellness-centri, selektivno stanovanje i dr.), prema sljedećim uvjetima:

Naziv zone	Maraska	Relja	TIZ	Ravnice	Foša	hotel Zagreb*
površina zone/zgrade (m ²)	3246	8298	9447	24744	12639	3000
max. visina zgrade (m1)	25	56	54	28	16	postojeća visina
max. bruto površina zone (m ²) nadzemno	15000	48000	30000	60000	15000	15000

* u parametrima za hotel Zagreb obuhvaćena je cijela zgrada, s mogućnošću prenamjene stambenog dijela u hotelski, sve prema konzervatorskim uvjetima.

Broj parkirališnih mjesta određuje se prema poglavlju 5. (Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava) ovih odredbi.

Dopušta se sva potrebna parkirališna mjesta smjestiti ispod površine tla u max. 5 podzemnih etaža.

Članak 60.

Iza članka 100. dodaje se:

Članak 100.a.

Za stambene zone za koje su na snazi DPU-i ili UPU-i:

- 19. DPU zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park" (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08, 27/10)
- 49. DPU "Tehnički školski centar" (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08)
- 51. DPU zone centralnih funkcija "Višnjik" Zadar (Službeni glasnik Grada Zadra 6/01, 24/10)
- 55. DPU stambeno-poslovnog naselja uz Murvičku cestu (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08)
- 64. DPU dijela prostora MO Jazine (Službeni glasnik Grada Zadra 6/05)
- 68. DPU zone centralnih funkcija kod Kolodvora u Zadru (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08)
- 72. UPU stambene zone "Ričina" (Službeni glasnik Grada Zadra 29/10)

primjenjuju se i dalje uvjeti tih provedbenih dokumenata.

Članak 100. b.

Planom se određuju vršni uvjeti za pojedinačne zgrade (Mx, T):

Zgrada izgrađena na č.z. 211/6 k.o Zadar – „Plava zgrada Galić „

-izgrađenost - max.40%

-visina – max. 14 m

-BP – max. 3200 m²

-garaža/parkiralište – na vlastitoj čestici prema zatečenom stanju

-udaljenost od susjedne međe – prema zatečenom stanju, min 1 m

Zgrada izgrađena na č.z. 5877/2 k.o. Zadar - „Hotel Maričić“

- izgrađenost - max. 60%
- visina 14 m
- BP – max. 3000 m²
- garaža/parkiralište prema zatečenom stanju
- udaljenost od susjedne međe – min 1 m

Zgrada izgrađena na č.z. 9359/4, 4790/10, 4790/11 k.o. Zadar – „Euroherc“

- izgrađenost max. 60%
- visina 25 m
- BP – max. 6200 m²
- 30 parkirališnih mjesta na vlastitoj čestici, ostalo osigurati na javnom parkiralištu
- udaljenost od susjedne međe – prema zatečenom stanju, min 1 m

Zgrada izgrađena na č.z. 5204 k.o. Bokanjac – „Bakmaz“

- izgrađenost max. 70%
- visina 12 m
- garaža/parkiralište – na vlastitoj čestici prema zatečenom stanju
- udaljenost od susjedne međe - min. 1 m

Zgrada izgrađena na č.z. 1974/1 k.o. Zadar – „Vila Hrešč“

- izgrađenost max. 30%
- visina 14,5 m
- garaža/parkiralište –na vlastitoj čestici prema zatečenom stanju
- udaljenost od susjedne međe - min. 1 m

Članak 61.

Članak 101. mijenja se i glasi:

Zone mješovite namjene MR (razvoj), Gaj, Žmirići, Čubrijan i Musapstan, predstavljaju rezervirane prostore za proširenje grada Zadra, kada za to budu ispunjeni uvjeti, tj. izrada prostorno-prometne studije kojom će se odrediti sadržaj, gustoća i tipologija gradnje, uz obveznu primjenu urbane komasacije.

Unutar MR zona obvezno je osigurati površine za izgradnju javnih i društvenih sadržaja, uređenje dječjih igrališta, pješačkih trgova i okupljališta, parkovnog zelenila, šetnica te kvalitetnu prohodnost, prometnu povezanost i pristupačnost zone.

Površina za izgradnju sadržaja iz prethodnog stavka utvrdit će se u Odluci o izradi pojedinačnog dokumenta prostornog uređenja, a ne smije biti manje od 5% ukupne površine zahvata.

Za ove zone obvezna je provedba urbanističko-arhitektonskog natječaja, a do donošenja provedbenih dokumenata prostornog uređenja zabranjuje se izdavanje akata za građenje.

Članak 62.

Članak 101.a. se briše

Članak 63.

Članak 102.a. mijenja se i glasi:

Unutar zone poslovne namjene Planom je dozvoljena izgradnja i uređenje građevina pretežno trgovačke (K2) i komunalno-servisne (K3) djelatnosti s pratećim sadržajima.

Članak 64.

Članak 103. mijenja se i glasi:

Unutar ugostiteljsko-turističke zone dozvoljava se izgradnja građevina za obavljanje ugostiteljsko-turističkih djelatnosti (hotelski sadržaji T1) s pratećim sadržajima.

Prilikom dimenzioniranja smještajnog kapaciteta potrebno je osigurati min. 50 m² građevne čestice po jednom krevetu.

Uvjeti uređenja zgrada gospodarske namjene opisani su u točki 3.

Članak 65.

Članak 103.a. mijenja se i glasi:

U zoni sportsko-rekreacijske namjene (R1, R2, R3, R5) pored izgradnje i uređenja sportskih terena i rekreacijskih zelenih površina, moguća je i gradnja građevina rekreativnih i sportskih sadržaja (sportske dvorane, zatvoreni bazeni i sl.).

Članak 66.

Članak 103b. mijenja se i glasi:

Javne zelene površine (Z1, Z3) moguće je urediti kao parkove i prostore za rekreaciju (šetnice, biciklističke staze, dječja igrališta), unutar kojih je dozvoljena izgradnja prizemnih građevina (ugostiteljski objekt, sanitarni čvor) max. visine 4 m, a max. površine 30 m².

U zaštitnim zelenim površinama (Z) nije dozvoljena gradnja osim infrastrukturnih građevina.

Članak 67.

Članak 104 mijenja se i glasi:

U sklopu prostora morske obale unutar građevinskog područja grada Zadra Planom su definirane sljedeće prostorne cjeline:

- lučko područje
 - luke otvorene za javni promet
 - putničke luke
 - teretne luke
 - lokalne luke
 - luke posebne namjene
 - luke nautičkog turizma - marine (Ln)
 - sportske luke (Ls)
 - ribarske luke (Lr)
- područje uređene morske plaže (zona kupališta)
- uređeni dio obale (zona šetališta)

Članak 68.

Članci 104a. i 105. se brišu.

Članak 69.

U članku 106. iza riječi „luka“ dodaje se riječ „otvorenih“.

Članak 70.

Članak 107. mijenja se i glasi:

U zoni uređene morske plaže (kupališta), uz osnovnu namjenu omogućava se izgradnja i uređenje pratećih sadržaja u funkciji kupanja i rekreacije, te postavljanje kioska i pokretnih naprava.

Članak 71.

Članak 109. mijenja se i glasi:

Planom se uvjetuje uređenje prostora morske obale temeljem provedbenih dokumenata prostornog uređenja, prostornih studija ili idejnih projekata.

Članak 72.

Članak 112. mijenja se i glasi:

U sklopu GP-a grada Zadra Planom su utvrđene površine postojećih groblja: Gradsko groblje, Belafuža, Bokanjac, Dračevac i Ploče, a groblje Diklo utvrđeno je izvan GP-a grada.

Članak 73.

Naslovi ispred i iza članka 114. i članak 114 se brišu.

Članak 74.

Naslov ispred članka 115. mijenja se i glasi:

Naselja Petrčane, Kožino, Crno i Babindub

Članak 75.

Članak 115. mijenja se i glasi:

Unutar građevinskih područja kopnenih naselja: Petrčane, Kožino, Crno i Babindub određene su zone manje gustoće Sm, u kojima se, osim izgradnje zgrada za stanovanje dozvoljava i izgradnja zgrada poslovnih i društvenih sadržaja uz uvjet da planirani sadržaji nisu u suprotnosti sa stanovanjem kao osnovnom namjenom.

Zona manje gustoće -Sm

zgrada u zoni gustoće Sm	samostojeća zgrada		dvojna zgrada
min. površina građ. čestice (m ²)	350	450	250
min. širina građevne čestice na mjestu građ. pravca (m ¹)*	12	12	10
max. koef. izgrađenosti (kig)	0,30	0,30	0,30
max. koef. iskoristivosti nadzemno (kism)	0,90	0,90	0,90
max. koef. iskoristivosti (kis)	1,2	1,5	1,2
max. visina zgrade (m ¹)	9	9	9
broj nadzemnih etaža	4	4	3
max. bruto površina GBPN (m ²) nadzemno	400	600	250
max. broj stambenih jedinica	3	4	2
min. broj parking mjesta na građ. čestici (po stanu)	2	2	2
min. zelenila na parceli (%)	20	20	20

*Izuzetak čine interpolacije u jezgrama naselja gdje se dozvoljava veće odstupanje u skladu sa zatečenim stanjem.

Zona manje gustoće – Smg (Kožino i Petrčane)

Za nove samostojeće i dvojne zgrade unutar zone Smg vrijede svi uvjeti određeni za zonu manje gustoće Sm, osim koeficijenta izgrađenosti koji može biti max. 0,4, visine koja može biti max. 10 m i udaljenosti od međe susjedne građevne čestice koja može biti 1 m u slučaju reciprociteta i 1 P/G mjesta po stanu, bez ograničenja broja stambenih jedinica.

Zgrada na č.z. 412/32, 412/290 k.o. Diklo – „Apart hotel Vogens invest d.o.o. Kožino Primorje„

- izgrađenost – max 40%
- visina 12 m
- GBP – max. 2000 m²
- garaža/parkiralište na vlastitoj ili susjednoj čestici
- udaljenost od susjedne međe – prema zatečenom stanju, min 1 m

Zona manje gustoće - Smi (Petrčane - Punta Skala)

- površina i širina građevne čestice prema zatečenom stanju,
- max. visina zgrada je 6 m
- kig max. 0,3
- kism max. 0,6
- min. broj parkirnih mjesta je 1 PGM po stanu,

Iznimno u dijelu građevinskog područja naselja Petrčane - Gornje Petrčane, Kožino (sjeverno od D306) te Crno i Babindub pored stambenih dozvoljena je izgradnja pomoćnih gospodarskih zgrada u funkciji poljoprivredne proizvodnje, površine max. 50 m², a visine 3,5 m.

Ukoliko se grade kao samostalne za njih vrijede uvjeti određeni za stambene zgrade.

Članak 76.

Iza članka 115. svi naslovi i članci: 127, 139-143, 146-150 se brišu.

Članak 77.

Ispred članka 151. ubacuje se naslov koji glasi:
Naselja na otocima Grada Zadra

Članak 78.

Članak 151. mijenja se i glasi:

Sva građevinska područja otočnih naselja određena su kao zone manje gustoće (Sm), u kojima se osim izgradnje stambenih zgrada dozvoljava i izgradnja zgrada poslovnih i društvenih sadržaja uz uvjet da nisu u suprotnosti sa stanovanjem kao osnovnom namjenom.

Mali Iž, Veli Iž, Rava, Brgulje, Zapuntel, Ist, Premuda i Olib

tip zgrada	samostojeća zgrada	dvojna zgrada
min. površina građevne čestice (m ²)	400	200
min. širina građ. čestice na mjestu građ. pravca (m ₁)	12	8
max. koef. izgrađenosti (kig)	0,30	0,30
max. koef. iskoristivosti nadzemno (k _{isn})	0,90	0,90
max. koef. iskoristivosti (k _{is})	1,2	1,2
max. visina (m)	7,5	7,5
max. bruto površina GBPn (m ²) nadzemno	400	200
max. broj stambenih jedinica	3	1

Silba

tip zgrada	samostojeća zgrada	dvojna zgrada
min. površina građevne čestice (m ²)	600	300
min. širina građ. čestice na mjestu građ. pravca (m ₁)	12	8
max. koef. izgrađenosti (kig)	0,30	0,30
max. koef. iskoristivosti nadzemno (k _{isn})	0,90	0,90
max. koef. iskoristivosti (k _{is})	1,2	1,2
max. visina (m)	7,5	7,5
max. bruto površina GBPn (m ²) nadzemno	400	200
max. broj stambenih jedinica	3	1

Molat

tip zgrada	samostojeća zgrada		dvojna zgrada
	izgrađeni dio	neizgrađeni dio	
min. površina građevne čestice (m ²)	450	600	300
min. širina građ. čestice na mjestu građ. pravca (m ₁)	12		8
max. koef. izgrađenosti (kig)	0,30		0,30
max. koef. iskoristivosti nadzemno (k _{isn})	0,90		0,90
max. koef. iskoristivosti (k _{is})	1,2		1,2
max. visina (m)	7,5		7,5
max. bruto površina GBPn (m ²) nadzemno	400		200
max. broj stambenih jedinica	3		1

Škarda

tip zgrade	samostojeća zgrada
min. površina građevne čestice (m ²)	300
min. širina građ. čestice na mjestu građ. pravca (m ₁)	12
max. koef. izgrađenosti (kig)	0,30
max. koef. iskoristivosti nadzemno (k _{isn})	0,90
max. koef. iskoristivosti (k _{is})	1,2
max. visina (m)	5
max. bruto površina GBPn (m ²) nadzemno	300
max. broj stambenih jedinica	2

Članak 79.

Naslov „2.2.6.4.1. Posebni uvjeti za gradnju unutar izgrađenog dijela naselja Olib“ i članak 155. se brišu

Članak 80.

Brojke „2.2. 7.“ ispred naslova „Uvjeti uređenja i izgradnje morske obale u sklopu građevinskog područja naselja se brišu.

Članak 81.

Članak 157. mijenja se i glasi:

Unutar područja morske obale u sklopu građevinskih područja naselja određeni su sljedeći sadržaji:

- morske luke
- morska kupališta
- tereni za sport i rekreaciju
- građevine maritimne zaštite
- šetnice
- zaštitni zeleni pojas

Članak 82.

Članak 158. mijenja se i glasi:

Unutar građevinskog područja svih naselja obalnog pojasa i otoka Grada Zadra Planom se određuje dužobalni javni prostor od ruba obale do ruba građevinskog područja min. širine:

- na neizgrađenim dijelovima građevinskih područja kopnenih naselja - 5,0 m, a otočnih naselja 3,0 m
- unutar izgrađenog dijela građevinskog područja kopnenih naselja – 3,0 m, a otočnih naselja 2,0

Članak 83.

Članak 159. se briše.

Članak 84.

Članak 160. mijenja se i glasi:

Pojedinačni zahvati u zoni morske obale odredit će se na temelju prostorno-prometnih studija ili idejnih projekata (analize stanja i mogućih intervencija) iz točke 9. ovog Plana vodeći računa o sljedećim uvjetima:

- ukupna izgrađenost je 5% kopnene površine u funkciji korištenja obale turističko-ugostiteljske i sl. namjene
- max. visina građevina paviljonskog tipa je 4,0 m
- osigurati neprekinutu šetnicu min. širine 3,0 m

Članak 85.

Članak 161. se briše.

Članak 86.

Članak 162. mijenja se i glasi:

Zabranjuje se svako nasipavanje morske obale i izgradnja novih infrastrukturnih lučkih građevina (lukobrana, priveza sl.) koje nisu temeljene na prostorno-prometnim studijama iz točke 9. ovog Plana ili idejnim projektima.

Planom se utvrđuje namjena, značaj, djelatnost i max. kapacitet morskih luka unutar građevinskog područja naselja

NASELJE - LOKACIJA	LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET PREMA ZNAČAJU /NAMJENI	LUKE POSEBNE NAMJENE /PREMA DJELATNOSTI/	MAX. BROJ VEZOVA
Zadar - Poluotok	međunarodna/putnička		
Zadar - Gaženica	međunarodna/ putnička		
Zadar - Gaženica	- teretna međunarodna/teretna		
Zadar - uvala Bregdeti	luka lokalnog značaja	LR LS	500
Zadar - Diklo	luka lokalnog značaja		200
Zadar -Draženića	luka lokalnog značaja		200
Zadar - Maestral	luka lokalnog značaja		500
Zadar -Foša	luka lokalnog značaja		200
Zadar -Vitrenjak		LS	450
Zadar -Jazine	luka lokalnog značaja		370
Zadar -Borik		LN /marina/	330
Zadar -Vrulje		LN /marina/	450
Kožino	luka lokalnog značaja		200
Petrčane	luka lokalnog značaja		200
Olib	luka lokalnog značaja - putnička luka -	LN marina/ LS	200
Olib- uvala Slatina		LN (sidrište)	100
Olib - uvala Sv. Nikole		LN (sidrište)	100
Premuda / Krijal	luka lokalnog značaj - putnička luka -	LN/ sidrište	200
Premuda / Loza	luka lokalnog značaja - putnička luka -		
Silba / Žalić	luka županijskog značaja - putnička luka -		200
Silba / Paprenica		LS	50
Silba / Mul	luka lokalnog značaja - putnička luka -	LN /marina/	400
Silba - uvala Drage		LN /sidrište/	100
Silba – uvala Južni Porat		LN /sidrište/	100
Ist / Široka	luka lokalnog značaja - putnička luka -	LN /sidrište/ LN-/ marina/ LS	300
Ist / Kosirača	luka lokalnog značaja - putnička luka -	LN (sidrište) LS	100
Ist / Mljake		LN/ sidrište /	100
Škarda / Griparica		LN / sidrište /	100
Škarda /Trate/	luka lokalnog značaja - putnička luka -		50
Molat	luka lokalnog značaja - putnička luka -	LN (sidrište) LS	200
Molat/Jazi		LN (sidrište)	100
Molat/Jazići		LN (sidrište)	100
Brgulje	luka lokalnog značaja - putnička luka -	LN / sidrište /	200

Zapuntel	luka lokalnog značaja - putnička luka -	LN/sidrište/	200
Zapuntel/uvala Luka		LN/sidrište/	100
Mali Iž./Bršanj	luka lokalnog značaja - putnička luka -	LN/sidrište/ LS	200
Mali Iž / Knež	luka lokalnog značaja - putnička luka -	LS LN/sidrište/	200
Mali Iž / Komoševa	luka lokalnog značaja - putnička luka -	LS	200
Mali Iž / V. Vodenjak		LN/sidrište/	100
Veli Iž	luka lokalnog značaja - putnička luka -	LN / marina /	200
Rava-Mala / Lokvina	luka lokalnog značaja - putnička luka -	LN /sidrište/	200
Rava-Vela / Marinica	luka lokalnog značaja - putnička luka -		200
Rava-Vela / Paladinica/		LN /sidrište/	100
Rava-Vela / Grbavac/		LN /sidrište/	100

LN - luka nautičkog turizma- marina ili sidrište

LS - sportska luka

LR - ribarska luka

Navedeni kapaciteti odnose se kumulativno za cjelovito lučko područje, a prostorno-prometnim studijama ili idejnim projektima će se odrediti optimalni broj vezova (komunalni vez, nautički vez, vez u tranzitu, sportski vez i dr.) ovisno o prostornim i maritimnim uvjetima morske luke.

Članak 87.

U naslovu iza članka 164. riječi „2.3.1.“ se brišu.

Članak 88.

Članak 166. se briše.

Članak 89.

Članak 167. mijenja se i glasi:

Planom se utvrđuje obveza izrade urbanističkih planova uređenja za sve zone proizvodne namjene na području Grada Zadra.

Granice navedenih planova uređenja sukladne su granicama proizvodnih zona definiranih ovim Planom.

Članak 90.

Naslov ispred članka 168. mijenja se i glasi:

Uvjeti za izgradnju i uređenje zone proizvodne namjene na lokaciji Crno

Članak 91.

Članak 168. mijenja se i glasi:

Planom se utvrđuju opći uvjeti za izgradnju i uređenje gospodarske zone Crno:

- internu prometnu mrežu unutar zone priključiti na spojnu prometnicu koja prolazi zonom u skladu sa grafičkim prilogom Plana
- proizvodne sadržaje udaljiti od zone groblja i naselja
- minimalna veličina građevne čestice je 2500 m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,5
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 1,5
- visina ovisi o namjeni građevine, ali ne može biti veća od 16,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu
- iznimno, zbog tehnološkog procesa moguća su i odstupanja od dozvoljene visine za dio gospodarskih građevina (dimnjaci silosi i sl.), koje mogu biti i više, ali ne više od 25 m

- zabranjena je gradnja građevina koje mogu biti izvor ometanja rada navigacijskih uređaja i uređaja za instrumentalno letenje, izvor ometanja za vizualno letenje, kao i drugih objekata koji na bilo koji način mogu utjecati na sigurnost letenja u zoni zračne luke
- sve građevne čestice trebaju imati osiguran kolni pristup min. širine 6,0 m
- unutar svake građevne čestice treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju sukladno standardima definiranim ovim planom
- svim građevnim česticama treba biti osiguran priključak na objekte infrastrukture (struja, voda, odvodnja, tt)
- min. 20% građevne čestice treba urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu

Članak 92.

Naslov iza članka 168. mijenja se i glasi:

Uvjeti za izgradnju i uređenje zone bivše Farme krava na Bokanjcu - agroturizam

Članak 93.

Članak 169. mijenja se i glasi:

Građevine u zoni bivše Farme krava moguće je rekonstruirati i prenamijeniti u proizvodno-uslužne i ugostiteljsko-turističke djelatnosti (agroturizam), te edukacijsko-proizvodne, sportske i sl. sadržaje.

Moguća je izgradnja novih građevina sličnih djelatnosti (informativni punkt, sala za konferencije i prezentacije).

Zahvati u prostoru mogući su temeljem provedbenih dokumenata prostornog uređenja uz poštivanje sljedećih uvjeta :

- min. udaljenost građevine od regulacijskog pravca je 10,0 m
- max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,3
- max. koeficijent iskoristivosti građevne čestice nadzemno je 0,6
- max. koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 1,0
- max. visina građevine je 12 m
- min. 20% građevne čestice hortikulturno oblikovati i urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste

Članak 94.

Naslov iza članka 169. mijenja se i glasi:

Uvjeti za izgradnju i uređenje zone skloništa za životinje

Članak 95.

Članak 169.a. mijenja se i glasi:

Planom je utvrđena zona skloništa za životinje unutar koje je potrebno urediti prostor za zbrinjavanje napuštenih kućnih ljubimaca i ostalih životinja, a sve u skladu sa Pravilnikom o uvjetima kojima moraju udovoljavati skloništa za životinje i higijenski servisi (N.N. 110/04).

Izgradnja i uređenje ove zone moguća je temeljem DPU-a, uz poštivanje sljedećih uvjeta:

- max. koeficijent izgrađenost je 0,3
- max. visina je 4,0 m
- osigurati kvalitetnu infrastrukturnu opremljenost zone
- otpadne vode moraju biti obuhvaćene tretmanom pročišćavanja

Članak 96.

Naslov iza članka 169.a. mijenja se i glasi:

Uvjeti za izgradnju i uređenje zona proizvodne namjene na lokacijama: Bokanjac – bivša vojarna, Novi Bokanjac, Kožino i Petrčane

Članak 97.

Članak 169.b. mijenja se i glasi:

Planom se utvrđuju uvjeti za izgradnju i uređenje zona proizvodne namjene na lokacijama Bokanjac – bivša vojarna, Novi Bokanjac, Kožino i Petrčane:

- internu prometnu mrežu unutar zone isplanirati sa zajedničkim priključkom na javnu prometnicu bez mogućnosti direktnog priključenja
- minimalna veličina građevne čestice je 2000 m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,4
- visina ovisi o namjeni građevine, ali ne može biti veća od 7,0 m
- sve građevne čestice trebaju imati osiguran kolni pristup min. širine 6,0 m
- unutar svake građevne čestice treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju sukladno standardima definiranim ovim planom /točka 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava/.
- svim građevnim česticama treba biti osiguran priključak na objekte infrastrukture
- min. 10% parcele treba urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu

Članak 98.

Naslov iza članka 169.b. mijenja se i glasi:

Uvjeti za izgradnju i uređenje zona proizvodne namjene na Molatu

Članak 99.

Članak 169.c. mijenja se i glasi:

Planom se utvrđuju uvjeti za izgradnju i uređenje zone proizvodne namjene na lokaciji Molat:

- minimalna veličina građevne čestice je 1000 m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,5
- visina ovisi o namjeni građevine, ali ne može biti veća od 7,0 m
- sve građevne čestice trebaju imati osiguran kolni pristup min. širine 6,0 m
- osigurati kvalitetnu infrastrukturnu opremljenost zone
- otpadne vode moraju biti obuhvaćene tretmanom pročišćavanja

Članak 100.

Brojke „2.3.2.“ ispred naslova „Uvjeti za izgradnju i uređenje zona ugostiteljsko-turističke namjene izvan granica naselja“ se brišu

Članak 101.

Članak 171. mijenja se i glasi:

Unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene dozvoljena je izgradnja sljedećih tipova turističkih objekata:

- hotela
- turističkih naselja
- auto-kampova.

Članak 102.

Članak 172. se briše

Članak 103.

Članak 173. mijenja se i glasi:

Temeljem lokalnih uvjeta i prostornih mogućnosti svake pojedine zone, Izmjenama i dopunama Prostornog plana Zadarske Županije (‘‘Službeni glasnik Zadarske županije’’ br. 17/06) utvrđene su površina i max. kapaciteti turističkih zona za sve postojeće i planirane zone ugostiteljsko-turističke namjene izvan granica naselja i to :

postojeće zone ugostiteljsko-turističke namjene

naselje	lokacija	vrsta	Površina / ha /	max.kapacitet / broj kreveta /
Petrčane	Punta Skala	T2	29,00	2500
Petrčane	Punta Radmana (Pinija)	T1	4,50	800

Na navedenim lokacijama ukoliko postoje prostorne mogućnosti moguća je dogradnja i rekonstrukcija postojećih kapaciteta i izgradnja pratećih sadržaja (bazena, sportskih terena, sportskih dvorana) u cilju podizanja kategorija.

planirane zone ugostiteljsko-turističke namjene

naselje	lokacija	vrsta	Površina / ha /	max.kapacitet / broj kreveta /
Kožino	Perušćine	T3	5,00	500
Petrčane	Dragočaj	T2	20,00	2000
Olib	Artić	T2	6,00	300
Silba	Zaniska uvala	T2	4,00	200
Premuda	Grbica	T2	6,00	300
Ist	uvala Kosirača	T2	2,00	100
Ist	uvala Zapasi	T2	4,00	200
Brgulje	uvala Vruļje	T2	6,00	300
Molat	uvala Jazi	T2	6,00	300
Molat	uvala Podgarbe	T2	4,00	200

Zapuntel	Knežazići	T2	4,00	200
Mali Iž	uvala Bršanj	T2	6,00	300
Veli Iž	uvala Maslenčica	T2	6,00	300

Članak 104.

Članak 174. mijenja se i glasi:

Za planirane zone ugostiteljsko-turističke namjene obvezna je izrada UPU-a temeljem prostorno-programskog rješenja, kao sastavnog dijela Odluke o izradi UPU-a.

Članak 105.

Članci 175.-176. se brišu.

Članak 106.

Članak 177., stavak 1. u alineji 2. riječi „Olibu, Silbi, Premudi, Istu i Molatu“ i alineji 5. riječi „svake pojedine jedinice na istu“ se brišu.

Članak 107.

Članak 178. mijenja se i glasi:

Utvrđuje se način korištenje i uređenja površina unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene temeljem sljedećih brojevanih prostornih pokazatelja:

hoteli

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,20
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 0,50
- maksimalna visina 10,0 m na otocima odnosno 15,0 m na kopnu

turistička naselja

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,20
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 0,40
- maksimalna visina 7,0 m

Članak 108.

Brojke „2.3.2.1.“ ispred naslova „Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje zone auto-kampa na lokaciji Peruštine / Kožino“ se brišu.

Članak 109.

Brojke „2.3.2.2.“ ispred naslova „Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje zone ugostiteljsko-turističke namjene na lokaciji uvala Jazi / otok Molat“ se brišu.

Članak 110.

Brojke „2.3.2.3.“ ispred naslova „Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje zone ugostiteljsko-turističke namjene na lokaciji Zaniška uvala / otok Silba“ se brišu.

Članak 111.

U članku 182. dodaje se alineja koja glasi:

- visina hotela može biti 9 m.

Članak 112.

Brojke „2.3.2.4.“ ispred naslova „Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje zone ugostiteljsko-turističke namjene na lokaciji / Zapuntel“

Članak 113.

U člancima 183. i 183.a. riječi „krovnog vijenca“ se brišu.

Članak 114.

Brojke „2.3.3.“ ispred naslova „Uvjeti za izgradnju i uređenje zone pastoralnog centra“ se brišu.

Članak 115.

Brojke „2.3.4.“ ispred naslova „Uvjeti za izgradnju i uređenje zona sportsko-rekreacijske namjene izvan granica naselja“ se brišu.

Članak 116.

Članak 184., stavak 1. mijenja se i glasi:

Planom su utvrđene postojeće i planirane zone sportsko-rekreacijske namjene (R2) na području Grada Zadra i to:

- zona Punta Radman – Petrčane (postojeća)
- zona Sv. Bartul – Kožino planirana
- zona sportsko-nastavnog centra Kožinski bori – Kožino (planirana)
- zona Gornje Diklo (planirana)

Članak 117.

Članak 185. se briše.

Članak 118.

U članku 186. alineje 4-6 mijenjaju se i glase:

- najmanje 60% površine svake građevne čestice urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
- max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,2
- max. dozvoljena visina pomoćnih i pratećih objekata je 4,00 m

Članak 119.

Brojke „2.3.4.1.“ ispred naslova Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje zone sportsko-rekreacijske namjene Sv. Bartul / Kožino“ se brišu.

Članak 120.

Brojke „2.3.4.2.“ ispred naslova „Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje zone nastavnog i sportskog centra na lokaciji Kožinski bori“ se brišu.

Članak 121.

U članku 192. riječi „i Studiju utjecaja na okoliš kojima će se provjeriti mogućnost gradnje na predloženoj lokaciji“ se brišu.

Članak 122.

Članak 193. se briše.

Članak 123.

Brojke „2.3.4.3.“ ispred naslova „Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje zone golf igrališta „ se brišu.

Članak 124.

Članak 194. mijenja se i glasi:

Planom su definirane zone golf igrališta (R1) na lokacijama:

- Diklo
- Bokanjac
- Punta Skala
- Smreča (Petrčane)

Za izgradnju i uređenje navedenih zona obvezna je izrada provedbenih dokumenta prostornog uređenja, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, posebnim propisima i Kriterijima i smjernicama za planiranje golfskih igrališta, koje je izradio Šavjet prostornog uređenja RH, (MZÖPU, lipanj 2010.).

Članak 125.

Brojke „2.3.5.“ ispred naslova „Uvjeti za izgradnju i uređenje groblja s izdvojenim vjerskim objektima“ se brišu.

Članak 126.

U članku 195., stavak 2. mijenja se i glasi:

Planom je utvrđena zona novog gradskog groblja na području naselja Crno (tj. u izdvojenom građevinskom području) i ucrtana na kartografskom prikazu 1.A. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25000.

Članak 127.

Brojke „2.3.7.“ ispred naslova „Uvjeti za izgradnju i uređenje područja uz zone posebne namjene“ se brišu.

Članak 128.

U članku 196.a. stavak 1. mijenja se i glasi:

Na području unutar granica obuhvata Plana zone posebne namjene su

- | | |
|--------------------------------|--------------------------|
| - Babindub | - vojno skladište |
| - Zemunik Donji | - zračna luka (zona) |
| - Travičina glavica | - OUP |
| - Gaženica | - vojno skladište (zona) |
| - Brguljski zaljev, otok Molat | - maskirni vez 1 |
| - Brguljski zaljev, otok Molat | - maskirni vez 2 |
| - Molat, otok Molat | - maskirni vez 3 |
| - Brguljski zaljev, otok Molat | - plutačni vez |

Članak 129.

Brojke „2.3.5.“ ispred naslova „Uvjeti za izgradnju i uređenje napuštenih vojnih kompleksa“ se brišu

Članak 130.

Članak 197. mijenja se i glasi:

Ovim se planom dozvoljava prenamjena pojedinačnih napuštenih vojnih objekata na Premudi, Istu, Molatu i dr. u društvene i gospodarske sadržaje (škole, znanstvene centre ugostiteljsko-turističke i sportske objekte).

Prenamjena građevina moguća je uz adaptaciju i rekonstrukciju u zatečenim gabaritima, s mogućnošću dogradnje novih građevina max. 40% postojećeg GBP-a, max. visine 4 m.

Članak 131.

Brojke „2.3.7.“ ispred naslova „Uvjeti za izgradnju i uređenje površina infrastrukturnih sustava s pratećim sadržajima“ se brišu.

Članak 132.

U članku 199. stavak 3. mijenja se i glasi:

Izvan građevinskog područja, a u sklopu trajektnih pristana sljedećih luka otvorenih za javni promet:

- Loza (Premuda)
- Kosirača (Ist)
- Bršanj (Mali Iž)

dozvoljava se izgradnja pojedinačnih građevina u funkciji lučkog prometa (čekaonice, informativni pult s prodajom karata, sanitarni čvor, ugostiteljsko-uslužni, trgovački i sl. sadržaji)

- max. površine - 60 m²,
- max. visine - 4,0 m.

Članak 133.

Brojke „2.3.11.“ ispred naslova „Uvjeti za izgradnju pojedinačnih objekata u funkciji poljoprivredne proizvodnje“ se brišu.

Članak 134.

Članak 201. mijenja se i glasi:

Građevine za smještaj poljoprivrednih alata i strojeva, kao i građevine za čuvanje voćnjaka, vinarstva i maslinika mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu bilo koje kategorije i boniteta uz obavezno ispunjavanje sljedećih uvjeta:

- min. veličina građevne čestice - 2000 m²
- max. tlocrtna veličina građevine - 20 m²
- max. visina - 3 m
- min. udaljenost građevine od ruba parcele je 3 m

Članak 135.

Članak 202. mijenja se i glasi:

Građevine za pohranu i veleprodaju poljoprivrednih proizvoda, za uzgoj stoke i peradi, te za preradu poljoprivrednih i mesnih proizvoda mogu se graditi samo na poljoprivrednom zemljištu slabije kvalitete (ostalo poljoprivredno tlo - zemljište ispod I i II bonitetne klase) uz sljedeće uvjete:

- min. veličina građevne čestice - 5000 m²
- max. izgrađenost građevne čestice - 10%
- max. visina - 5 m
- min. udaljenost građevine od ruba parcele je 3 m

Članak 136.

U člancima 204.a. i 204.b dodaje se stavak koji glasi:
Minimalna udaljenost građevine od ruba parcele je 3 m

Članak 137.

Članak 204c. mijenja se i glasi:

Na području koje je udaljeno od obalne crte manje od 1000 m nije dozvoljena gradnja osim u slučaju prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanja ugostiteljskih i turističkih usluga u seljač-kom domaćinstvu, ako se nalaze na površini od najmanje 3 ha, udaljenoj od obalne crte najmanje 100 m, odnosno 50 m na otocima, te koja ima prizemlje (P) do 400 m² građevinske (bruto) površine i najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopan podrum do 1000 m građevinske (bruto) površine. Minimalna udaljenost građevine od ruba parcele je 3 m.

U funkciji poljoprivrednog gospodarstva na otocima moguća je rekonstrukcija i/ili izgradnja pris-tana.

Članak 138.

Brojke „2.3.12.“ ispred naslova „Uvjeti za izgradnju i uređenje pojedinačnih povijesnih građevina“ se brišu.

Članak 139.

Članak 205. mijenja se i glasi:

Pojedinačne povijesne građevine izvan građevinskog područja (dvorac na Škardi) zadržavaju se u prostoru u zatečenom gabaritu uz mogućnost rekonstrukcije i adaptacije (izgradnja sanitarnog čvora) u svrhu poboljšanja uvjeta života prema konzervatorskim uvjetima.

Članak 140.

Ispred članka 206. riječi „Opći uvjeti“ se brišu.

Članak 141.

Iza članka 208. naslov „2.4.1. Uvjeti za izgradnju unutar gospodarskih šuma“ se briše, a članak 209. mijenja se i glasi:

Unutar šuma i šumskog zemljišta, na području izvan ZOP-a pored sadržaja iz općih uvjeta dozvoljava se i izgradnja lovačkih domova ili šumarskih kuća uz sljedeće uvjete:

- max. tlocrtna veličina građevine je 100 m²
- max. katnost građevina je P+1
- max. 2 etaže
- max. visina je 7.0 m

Članak 142.

Iza članka 209. naslov „2.4.2. Uvjeti za izgradnju unutar šuma za odmor i rekreaciju“ i članak 210 se briše.

Članak 143.

Članak 211. mijenja se i glasi:

Prema idejnom rješenju Šumarskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu šumski kompleks Musapstan podijeljen je u tri funkcionalne cjeline:

- sportsko-rekreacijska ugostiteljska zona - uz prometnicu Murvica-Zadar
- zona park-šume – centralni dio kompleksa (biciklističke staze, trim-staze, šetnice, amfiteatar za održavanje koncertnih i kazališnih priredbi itd.)
- prirodna zona - tematski zoo-park (građevine za smještaj i zaklon životinja – staje, nadstrešnice, pojilice, hranilice i dr.)

Članak 144.

Članak 213. mijenja se i glasi:

Planom se dozvoljava izgradnja i smještaj zgrada gospodarskih djelatnosti unutar građevinskih područja naselja uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaji nisu u suprotnosti sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji način umanjuju kvalitetu stanovanja.

Članak 145.

Članak 215. mijenja se i glasi:

Građevine iz prethodnog članka (nestambene zgrade) mogu se graditi isključivo na građevnim česticama uz sljedeće uvjete:

- max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice - 0,3.
- min. širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca je 16,0 m.
- min. udaljenost od susjedne građevne čestice je 1/2 visine građevine, ali ne manja od 6,0 m,

- min. udaljenost građevine od regulacijskog pravca je 5,0 m /osim ako Odredbama ili Zakonom o cestama nisu određene veće vrijednosti/
- građevna čestica mora imati kolni pristup min. širine 6,0 m.
- na građevnoj čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju

/prema uvjetima utvrđenim ovim planom, točka 5., osim za izgradnju nestambenih zgrada u sklopu građevinskih područja naselja na otocima Grada Zadra.

- min. 20% građevne čestice treba urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste

Članak 146.

Naslov „3.2.1. Grad Zadar“ mijenja se i glasi: „Zadar“.

Članak 147.

Članak 217. mijenja se i glasi:

Unutar građevinskog područja grada Zadra definirane su sljedeće zone gospodarske namjene:

- zona poslovne namjene (K)
- zona proizvodne namjene (I)
- zona ugostiteljsko-turističke namjene (T)

Članak 148.

U članku 218. riječi „pretežno uslužnih (K1),“ se brišu.

Članak 149.

Članak 220. mijenja se i glasi:

Unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene (T1) – Borik (postojeće) i Puntamika (planirano) dozvoljava se smještaj i izgradnja turističkih kapaciteta za smještaj i boravak osoba te pratećih ugostiteljskih i trgovačkih sadržaja.

Unutar te zone dozvoljena je izgradnja i uređenje sadržaja za sport, zabavu i rekreaciju, komunalnih objekata i objekata infrastrukture, sve u funkciji osnovne djelatnosti.

Unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene nije dozvoljena izgradnja stambenih građevina.

Unutar građevinskog područja predviđena je izgradnja pojedinačnih gradskih hotela (T) s pratećim sadržajima.

Članak 150.

Članak 221. mijenja se i glasi:

Utvrđuje se obveza izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja za gospodarske zone prema kartografskom prikazu 6. Provedbeni dokumenti prostornog uređenja.

Članak 151.

Članak 222. mijenja se i glasi:

Prilikom izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja gospodarskih zona potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

zona proizvodne namjene

- max. visina je 12 m
- min. površina građevne čestice je 1000 m²
- max. koeficijent izgrađenosti je 0,4
- max. koeficijent iskoristivosti je 1,3
- max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža je 1,0
- moguća su odstupanja u visini pojedinih građevina zbog potrebe proizvodnog procesa

zona poslovne namjene

- max visina je 12 m
- min. površina građevne čestice je 600 m²
- max. koeficijent izgrađenosti je 0,4
- max. koeficijent iskoristivosti je 1,3
- max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih je 1,0

zona ugostiteljsko-turističke namjene:

- za hotele i hotelska naselja (T1)
- max. 4 nadzemne etaže
- max koeficijent izgrađenosti 0,3
- max. koeficijent iskoristivosti 0,6
- max. visina je 15 m

Članak 152.

Članak 223. mijenja se i glasi:

Dozvoljava se izgradnja i smještaj pojedinačnih zgrada gospodarskih djelatnosti unutar zona stambene namjene uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaji nisu u suprotnosti sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.

Članak 153.

Članak 224. mijenja se i glasi:

Prilikom izgradnje i uređenja pojedinačnih zgrada gospodarskih djelatnosti unutar zona mješovitih namjena utvrđuje se obveza poštivanja općih uvjeta iz točke 2.2.2.

Članak 154.

Članak 225. mijenja se i glasi:

Pojedinačne građevine gospodarskih djelatnosti unutar zona stambenih i mješovitih namjena moraju tipom gradnje, volumenom (kg, kis, GBP), brojem etaža i katnošću slijediti susjedne stambene građevine.

Članak 155.

Naslov „3.2.2. Naselje Kožino i Petrčane“ mijenja se i glasi: „Kožino i Petrčane“.

Članak 156.

Članak 226. se briše.

Članak 157.

Članak 227. mijenja se i glasi:

U sklopu građevinskog područja Gornje Petrčane i Kožino iznad ceste D306 dozvoljena je izgradnja poslovno-proizvodnih građevina sljedećih sadržaja:

- uslužno i proizvodno zanatstvo
- servisne radionice
- trgovački sadržaji

Minimalna površina građevne čestice za gradnju poslovno-proizvodnih građevina je 1000 m².

Članak 158.

Članci 228.-229. se brišu.

Članak 159.

Članak 230. mijenja se i glasi:

U sklopu građevinskog područja naselja dozvoljena je izgradnja građevina ugostiteljsko-turističke namjene, i to :

- građevine za smještaj i boravak gostiju (hotel, motel, apartmani, pansioni)
- građevine za pružanje ugostiteljskih usluga (restorani, picerije, barovi i sl.)
- građevine za pružanje trgovinskih usluga

Članak 160.

Članak 231. mijenja se i glasi:

Građevine iz prethodnog članka moraju ispuniti ovim Planom utvrđene uvjete za zone manje gustoće stanovanja (Sm).

Članak 161.

Članak 232. mijenja se i glasi:

Građevne čestice za gradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu GP naselja moraju ispunjavati sljedeće uvjete:

- min. površina je 600 m².
- max. koeficijent izgrađenosti je 0,3
- max. koeficijent iskoristivosti je 0,8

Članak 162.

Članak 233. mijenja se i glasi:

Planom se utvrđuje i max. smještajni kapacitet nestambenih zgrada za smještaj i boravak gostiju ovisno o veličini parcele prema sljedećim kriterijima:

- za hotel i motel min. 50 m² građevne čestice/po krevetu
- za apartmane min. 50 m² građevne čestice / po krevetu

Max. kapacitet zgrada za smještaj i boravak gostiju u građevinskom području naselja je 80 kreveta.

Članak 163.

Naslov „3.2.3. Naselje Petrčane“ i članci 234.-237. se brišu.

Članak 164.

Naslov „3.2.4.3. Naselje Crno i Babindub“ mijenja se i glasi: „Crno i Babindub“

Članak 165.

Članak 238. mijenja se i glasi:

U sklopu građevinskog područja naselja dozvoljena je izgradnja građevina ugostiteljsko-turističke namjene, i to :

- građevine za smještaj i boravak gostiju (hotel, motel, apartmani, pansioni)
- građevine za pružanje ugostiteljskih usluga (restorani, picerije, barovi i sl.)
- građevine za pružanje trgovinskih usluga

Članak 166.

Iza članka 238. dodaju se članci koji glase:

Članak 238.a.

Građevine iz prethodnog članka moraju ispuniti ovim Planom utvrđene uvjete za zone manje gustoće stanovanja (Sm).

Članak 238.b.

Građevne čestice za gradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu GP naselja moraju ispunjavati sljedeće uvjete:

- min. površina je 600 m².
- max. koeficijent izgrađenosti je 0,3
- max. koeficijent iskoristivosti je 0,8

Članak 238.c.

Planom se utvrđuje i max. smještajni kapacitet nestambenih zgrada za smještaj i boravak gostiju ovisno o veličini parcele prema sljedećim kriterijima:

- za hotel i motel min. 50 m² građevne čestice/po krevetu
- za apartmane min. 50 m² građevne čestice / po krevetu

Max. kapacitet zgrada za smještaj i boravak gostiju u građevinskom području naselja je 80 kreveta.

Članak 167.

Naslov „3.2.5.4. Naselja na otocima Grada Zadra“ mijenja se i glasi: „Naselja na otocima“.

Članak 168.

Članak 239. mijenja se i glasi:

U svim otočnim naseljima (Olib, Silba, Premuda, Ist, Škarda, Zapuntel, Brgulje, Molat, Veli iz, Mali Iž, Vela i Mala Rava), unutar građevinskog područja dozvoljava se izgradnja građevina proizvodno-uslužnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti prema uvjetima određenim za zone stanovanja manje gustoće Sm.

Članak 169.

Članak 241. mijenja se i glasi:

Pod zgradama ugostiteljsko-turističke djelatnosti u smislu odredbi ovoga plana smatraju se građevine za:

- smještaj i boravak gostiju (hoteli, apartmani)
- pružanje ugostiteljskih usluga (restorani, picerije, barovi i sl.)

Članak 170.

Članak 242. mijenja se i glasi:

Za gradnju građevine proizvodno-uslužnih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja moraju se pored općih uvjeta za smještaj gospodarskih ispuniti i sljedeći uvjet:

- max. visina je 7,0 m
- max. koeficijent izgrađenosti 0,3
- max. koeficijent iskoristivosti je 0,8
- min. veličina građevne čestice ovisi o tipu djelatnosti, i to:

Proizvodne djelatnosti	Trgovački sadržaji	smještaj i boravak gostiju	ugostiteljske usluge
800 m ²	500 m ²	800 m ²	600 m ²

Članak 171.

Članak 243. mijenja se i glasi:

Građevine za smještaj i boravak gostiju moraju ispunjavati i dodatne uvjete u pogledu veličine parcele i smještajnog kapaciteta ovisno o površini građevne čestice, i to:

vrsta građevine	max. površina građevne čestice	min. površina građevne čestice po krevetu
hotel	3000 m ²	50 m ²
apartmani	1000 m ²	50 m ²

Max. kapacitet građevina za smještaj i boravak gostiju u građevinskom području naselja je 80 kreveta.

Članak 172.

Naslov „4.1. Opći uvjeti“ se briše, a članak 244. mijenja se i glasi:

Zgrade društvenih djelatnosti mogu se graditi unutar GP-a naselja i iznimno GP-a izvan naselja (kao što su prenamjene kompleksa bivših vojarni).

Zgrade društvene djelatnosti mogu se graditi u zonama društvene namjene, te u zonama stanovanja i zonama mješovite namjene, uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaji nisu u suprotnosti sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.

Članak 173.

Članak 245. se briše.

Članak 174.

Članak 246. mijenja se i glasi:

Zgrade društvenih djelatnosti mogu se graditi uz sljedeće uvjete:

- min. širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca je 14,0 m.
- min. udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m /odstupanje od uvjeta iz prethodnog stavka dozvoljeno je jedino prilikom oblikovanja ulične fronte ukoliko to diktira zatečena situacija/.

- min. udaljenost od međe susjedne građevne čestice je 5,0 m.

- neizgrađeni dio građevne čestice treba hortikulturno urediti koristeći autohtone biljne vrste

U svrhu podizanje standarda školskih ustanova ukoliko prostorne mogućnosti dozvoljavaju, moguća je izgradnja dodatnih sadržaja (sportskih dvorana, igrališta, kuhinja i sl).

Članak 175.

Naslov „4.2.1. Grad Zadar“ mijenja se i glasi: Zadar.

Članak 176.

Članak 247. mijenja se i glasi:

Unutar građevinskog područja grada Zadra građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi unutar posebnih zona javnih i društvenih namjena ili kao pojedinačni objekti unutar zona stambene i mješovite namjene.

- Izgradnja i uređenje zona javnih i društvenih namjena definirat će se provedbenim dokumentima prostornog uređenja, a za pojedinačne zgrade mogu se ishoditi akti za građenje neposrednom provedbom ovog Plana.
- Prilikom izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja i kod ishođenja akata za građenje pojedinačnih zgrada neposrednom provedbom ovog Plana potrebno je pored uvjeta iz prethodnog članka ispuniti i sljedeće uvjete:
 - min. veličina građevne čestice - 600 m²
 - max. koeficijent izgrađenosti - 0,4
 - max. koeficijent iskoristivosti - 1,5

Članak 177.

Iza članka 247. dodaje se članak koji glasi:

Članak 247.a.

Uvjeti za izgradnju zgrada društvenog standarda (Sveučilišni kampus, bivša vojarna Stjepana Radića i Ravnice) proizašli su iz prostornih analiza.

SVEUČILIŠNI KAMPUS (BIVŠA VOJARNA FRANKA LISICE)

Prenamjenom zone bivše vojarnje Franka Lisice planirana je izgradnja SVEUČILIŠNOG KAMPUSA, za koji su određeni uvjeti prema urbanističko-arhitektonskom natječaju koji je proveden i koji predstavlja program izgradnje i osnovu za izradu UPU-a.

- min. veličina građevne čestice - 400 m²

- max. kig zone - 0,35
- max. kis zone - 1,8
- max. kign građevne čestice – 0,85
- min. širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca - 8,0 m.
- min. udaljenost građevine od regulacijskog pravca obodnih prometnica iznosi 5,0 m, a od internih 3 m
- min. udaljenost od međe susjedne građevne čestice - 3,0 m.
- za sve objekte na području obuhvata plana dozvoljava se kumulativno rješavanje parkirnih mjesta
- max. visina - 27 m
- garažni/parkirališni prostor nadzemno ili u podzemnim etažama

BIVŠA VOJARNA STJEPANA RADIĆA

Moguća je rekonstrukcija i dogradnja postojećih objekata bivše vojarne Stjepana Radića prenamijenjenih u objekte društvenih i javnih sadržaja.

RAVNICE

Za uređenje zone Ravnice proveden je javni anketni urbanističko-arhitektonski natječaj kojim su obuhvaćene zone:

- UPU Jazine (58)
- UPU Park Vladimira Nazora (61)
- UPU Ravnice (62)
- UPU obalni pojas od Foše do Fontane uključujući i šire područje bolničkog parkirališta (63)

Izradom UPU-a moraju se poštivati programske i regulacijske osnove natječaja, a programski sadržaj odredit će se odlukom o izradi UPU-a.

Članak 178.

Iza članka 247.a. ubacuje se naslov koji glasi:
Ostala naselja

Članak 179.

Članak 248. mijenja se i glasi:

Unutar građevinskog područja ostalih naselja Grada Zadra građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi unutar zone stanovanja uz poštivanje sljedećih uvjeta:

min. veličina građevne čestice / m ² /	max. koeficijent zgrađenosti / kig /	max.koeficijent iskoristivosti / kis /	max. visina / m /
500	0,4	0,8	9,0

Odstupanje od zadanih parametara dozvoljeno je za gradnju sakralnih (zvonici) i sportskih građevina.

Članak 180.

Iza članka 248. dodaju se članci koji glase:

Članak 248.a.

Za izgradnju Doma umirovljenika na Olibu utvrđuju se posebni uvjeti:

- max. visina 11 m
- min. udaljenost od regulacijske crte 5 m
- min. udaljenost od međe susjedne građevne čestice 3 m
- širina pristupnog puta min 3 m

Članak 248.b.

Za izgradnju i uređenje planirane zone Sportskog centra na Silbi, ukupne površine cca 2 ha utvrđuju se posebni uvjeti:

- max. koeficijent izgrađenosti zone - 0,30
- max. koeficijent iskoristivosti zone - 0,5
- max. visina građevine za sport i rekreaciju - 9,0 m
- max. visina građevine za smještaj posjetitelja - 7,5 m
- max. smještajni kapacitet – 150 kreveta
- min. udaljenost građevina od regulacijskog pravca obodnih prometnica iznosi 5,0 m
- postojeću borovu šumu max. sačuvati

Članak 181.

Članak 249. mijenja se i glasi:

Planom se propisuju uvjeti za utvrđivanje koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i pripadajućih građevina, te shematski određuje njihov položaj u prostoru

Prilikom izrade projektne dokumentacije moguća su manja odstupanja od shematski određenog koridora na kartografskim prikazima Plana ukoliko je to opravdano stanjem na terenu, vlasničkim odnosima ili kvalitetnijim projektnim rješenjem.

Članak 182.

Članak 250. mijenja se i glasi:

Prilikom rekonstrukcije prometnih površina i infrastrukturnih sustava potrebno je u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija, ukoliko to nalažu nadležna tijela.

Članak 183.

Članak 250a. se briše.

Članak 184.

Članak 251. mijenja se i glasi:

Unutar granica obuhvata Plana utvrđena je osnovna prometna mreža (kartografski prikazi 1. Korištenje i namjena površina) koja se sastoji od javnih (razvrstanih) cesta određenih Odlukom o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (N.N 122/08, 13/09, 104/09 i 17/10) i nerazvrstanih cesta (postojećih i planiranih):

- javne (razvrstane) ceste :
 - državne ceste
 - županijske ceste
 - lokalne ceste
- nerazvrstane ceste

Članak 185.

Iza članka 251. dodaje se članak koji glasi:

Članak 251.a.

Izvan GP naselja određene su ceste, koje svojim tehničkim elementima zadovoljavaju stanje u prostoru, odnosno ceste (postojeće i planirane) za čiju je izgradnju i/ili rekonstrukciju (proširenje postojećeg profila ili korekciju trase) utvrđen koridor:

- za rekonstrukciju državnih cesta D8 i D306 - 30 m
- za rekonstrukciju županijskih cesta Ž6007 i Ž6012 - 20 m
- za sve planirane nerazvrstane ceste - 15 m

Koridor je prostor rezerviran za gradnju planirane, te proširenje i modernizaciju postojeće ceste. Unutar utvrđenih koridora, nije dozvoljena nikakva gradnja do realizacije ceste u cijelosti prema projektnoj dokumentaciji. Nakon zasnivanja građevne čestice okolni prostor priključit će se susjednoj planiranoj namjeni.

Članak 186.

Članak 253. mijenja se i glasi:

Unutar GP naselja ovisno o važnosti i planiranom prometnom opterećenju određuju se sljedeće kategorije prometnih površina:

- brza cesta
- glavne gradske/mjesne ceste
- sekundarne gradske ceste
- sabirne ceste
- ostale prometne površine

Brza cesta, glavne gradske/mjesne ceste, sekundarne gradske ceste i sabirne ceste određene su širinom poprečnog profila.

Ostale prometne površine su:

- ostale ceste
- pristupni putovi
- biciklističke staze
- pješačke površine (trgovi, šetnice, pješački putovi i sl.)

Ostale ceste obuhvaćaju:

- ceste (postojeće i planirane) prikazane na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja i 5. Razvoj i uređenje naselja Zadar
- ceste koje nisu prikazane na kartografskom prikazu

- ceste evidentirane u katastarskom operatu
- ceste koje se u naravi koriste, a nisu evidentirane u katastarskom operatu
- ceste koje se planiraju na temelju provedbenih dokumenata prostornog uređenja

Planiranje ostalih cesta koje nisu prikazane na kartografskim prikazima provode se temeljem projektne dokumentacije prema uvjetima ovog Plana.

Pristupni putovi su prometne površine kojima se omogućuje pristup do građevnih čestica, a koriste se kao kolno-pješačke površine.

Biciklističke staze mogu se izvoditi uz prometnice ili samostalno, min širine 1,0 m.

Pješačke površine obuhvaćaju trgove, šetnice, izdvojene pješačke putove i proširenja uz postojeće i planirane sadržaje. Namijenjene su za promet pješaka, a iznimno se mogu koristiti za potrebe kolnog prometa u svrhu obavljanja komunalnih ili interventnih usluga po određenom prometnom režimu.

Pješačke prijelaze i pristupe prometnim i javnim površinama treba izvesti bez arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Članak 187.

Iza članka 253. ubacuje se naslov koji glasi:

Uvjeti za planiranje cesta i ostalih prometnih površina

Članak 188.

Članak 253a. mijenja se i glasi:

Unutar GP grada Zadra određeni su poprečni profili (od 1-1 do 5-5) cesta:

- brza cesta širine 50,00 m - profil 1-1
- glavne gradske ceste širine 26,0 m - profil 2-2; širine 24,0 m - profil 3-3
- sekundarne gradske ceste širine 17,5 m - profil 4-4
- sabirne ceste širine 9,0 m - profil 5-5

Poprečni profili, zbog zatečenog stanja izgrađenih građevina, mogu biti i uži ali ne uži od 21,5 m (profil 2-2), odnosno 17,5 (profil 3-3) za glavne, a 13,5 m (profil 4-4) za sekundarne gradske ceste, kako je prikazano na kartografskom prikazu 5. Razvoj i uređenje naselja – Zadar.

Unutar određenih poprečnih profila moguć je i drugačiji raspored elemenata (kolne i zaustavne trake, nogostupi, biciklističke staze, zeleni pojasevi), kao i proširenje poprečnih profila radi formiranja raskrižja, autobusnih ugibalista i slično.

Realizacija cesta u planiranom profilu može se izvoditi u fazama (po dužini i širini) određenim projektom ceste, uz uvjet da se udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca određuje prema planiranom profilu.

Za ostale prometne površine utvrđuju se sljedeći uvjeti:

Minimalna širina ostalih cesta je 9,0 m, osim u zonama manje gustoće u kojima je minimalna širina 7,0 m.

Iznimno unutar zona manje gustoće Smg i Sm4 min. širina ceste može biti 5,0 m uz uvjet da se koristi samo za jednosmjerni promet.

Minimalna širina pristupnog puta do građevne čestice je 5,0 m.

Članak 189.

Članak 254. se briše.

Članak 190.

Članak 256. mijenja se i glasi:

Unutar GP naselja Kožino, Petrčane, Crno i Babin Dub (kartografski prikaz 4. Građevinsko područje naselja) određene su:

- glavne mjesne ceste - min širina 9,0 m,
- ostale ceste - min širina 5,0 m,
- pristupni put min. širine 3,0 m, max. dužine 100 m

Unutar GP naselja Kožino i Petrčane uzduž obalnog pojasa (izgrađeni i neizgrađeni dio) potrebno je osigurati prostor za izgradnju šetnice min. širine 3,0 m, a koja se može iznimno koristiti za potrebe kolnog prometa u svrhu obavljanja komunalnih ili interventnih usluga po određenom prometnom režimu.

Članak 191.

Članak 257. mijenja se i glasi:

Unutar GP naselja na otocima (kartografski prikaz 4. Građevinsko područje naselja) određene su:

- glavne mjesne ceste min širina 6,0 m
- ostale ceste - min širina 3,0 m

Unutar GP svih naselja na otocima uzduž obalnog pojasa (izgrađeni i neizgrađeni dio) potrebno je osigurati prostor za izgradnju šetnicu min širine 2,0 m.

Sve prometne površine, osim glavnih mjesnih cesta, namijenjene su isključivo za promet pješaka, a

iznimno za potrebe kolnog prometa u svrhu obavljanja komunalnih ili interventnih usluga po određenom prometnom režimu.

Članak 192.

Članak 258. se briše.

Članak 193.

Ispred članka 259. ubacuje se naslov koji glasi:

Uvjeti za rekonstrukciju cesta i priključenje građevne čestice na prometnu površinu

Članak 194.

Članak 259. mijenja se i glasi:

Pri rekonstrukciji postojećih cesta minimalna širina ceste je 5,0 m, osim za otoke gdje je minimalna širina 3,0 m.

Pri planiranju nastavka (produžetka) postojeće ceste, širina nastavka ne smije biti uža od širine postojeće ceste.

Ukoliko je postojeća cesta na kopnu širine manje od 5,0 m minimalna širina nastavka je 5,0 m, osim za otoke gdje je minimalna širina nastavka 3,0 m.

Do realizacije cesta (ili pojedinih dionica) u planiranom profilu (od 1-1 do 5-5) moguće je priključenje građevne čestice na postojeću cestu, uz uvjet da se regulacijski pravac određuje prema planiranom profilu prometnice.

Priključak na postojeću cestu riješit će se prema uvjetima i uz suglasnost nadležnog tijela koje upravlja cestom.

Dozvoljava se priključak građevne čestice na ostale ceste i pristupne putove uz uvjet da je njihova minimalna širina 5,0 m, a unutar zona manje gustoće može biti min. 3,0 m.

Ukoliko je širina ceste manja od 5 m, minimalna udaljenost regulacijskog pravca do osi ceste je 2,5 m.

Na cestu širine 3,0–5,0 m nije moguće priključenje građevne čestice za zgrade veće od 400 m² GBP-a ili građevne čestice za zgrade s više od 4 etažne (stambene ili poslovne) jedinice.

Na otocima i unutar jezgri naselja gdje nije moguće ostvariti kolni pristup, moguće je ishoditi akte za građenje na građevnoj čestici do koje je osiguran samo pješački pristup, širina kojeg zavisi o zatečenom stanju na terenu.

Zbog neusklađenosti katastarskih podloga sa stvarnim stanjem na terenu, akti za građenje ishode se temeljem projektne dokumentacije i stvarnog stanja na terenu, a prema uvjetima ovog Plana.

Članak 195.

Članak 260. mijenja se i glasi:

Priključak i prilaz na cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishoda lokacijske dozvole, uz poštivanje Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (N.N. 119/07).

Priključak i prilaz na ostale (nerazvrstane) ceste izvodi se na temelju prethodnog odobrenja tijela nadležnog za upravljanje cestama u postupku ishoda lokacijske dozvole.

Članak 196.

Članak 262. mijenja se i glasi:

Sustavom javnog prijevoza obvezno je povezivanje kopnenih naselja korištenjem javnih i dijela nerazvrstanih cesta.

Daljnji razvoj sustava javnog gradskog prijevoza zasniva se na Prometnoj studiji optimizacije javnog gradskog prijevoza u gradu Zadru (Institut IGH, 2010.).

Uvjeti za utvrđivanje lokacije i uvjeti za projektiranje autobusnih stajališta na javnim cestama određuju se na temelju Pravilnika o autobusnim stajalištima (N.N. 119/07).

Članak 197.

Članak 263. mijenja se i glasi:

Promet u mirovanju rješava se javnim ili privatnim garažama ili parkiralištima.

Postojeći manjak parkirališnog prostora riješit će se postupnom gradnjom javnih parkirališta/garaža. Za otočna naselja i jezgre ostalih naselja izgradnja javnih parkirališta/garaža rješava se na rubnim područjima.

Na svakoj građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkirališta/garaže.

Prostor uz kolnik može se koristiti za parkiranje osobnih vozila isključivo kao javno parkiralište namijenjeno pretežno posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima, te vozilima javnih službi kad njegova širina to omogućava i kad se ne ometa pristup interventnim i dostavnim vozilima, te prolaz pješaka, biciklista i invalidnih osoba.

Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na javnim površinama, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu

dnevne opskrbe, poštu, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo invalida.

Članak 198.

Članak 264. mijenja se i glasi:

Planom se utvrđuje min. broj potrebnih parkirališnih/garažnih mjesta (PGM), ovisno o vrsti i namjeni građevina:

Namjena	broj parkirališnih/garažnih mjesta PGM
Stanovanje	2 PGM/100 m ² GBP
Zona manje gustoće Sm	min 2 PGM po stanu
Socijalno stanovanje	1 PGM po stanu
Industrija	1 PGM/100 m ² GBP
Hoteli	1 PGM na dvije sobe
Apartmani	1 PGM za svaku apartmansku jedinicu
Pansioni, moteli	1 PGM po sobi
Hosteli	1 PGM/25 kreveta, min 2 PGM/ građ. čestica, osim u jezgrama naselja
Ugostiteljski objekti, restorani i sl.	4 PGM na 100 m ² GBP
Zanatska, uslužna servisna i sl.	2 PGM na 100 m ² GBP
Trgovine < 1500 m ²	3 PGM na 100 m ² GBP
Trgovački centri > 1500 m ²	2 PGM na 100 m ² GBP
Skladišta	1 PM na 100 m ² GBP
Vjerske građevine	1 PM na 100 m ² GBP ili min 5 PGM
Kazališta, koncertne dvorane, kina i sl.	1 PM na 5 sjedala ili na 100 m ² GBP
Sportske dvorane i igrališta	1 PM na 20 sjedala
Škole, dječje ustanove i znanost	1 PM po odjeljenju ili na 100 m ² GBP + 10 PM
Ambulante / Poliklinika	3 PGM na 100 m ² GBP
Bolnice	1 PGM na 100 m ² GBP
Uredi i ostali prateći sadržaji	3 PGM na 100 m ² GBP
Tržnice	3 PM na 100 m ² GBP
Poslovni prostori bez namjene	4 PGM NA 100 m ² GBP
Autobusni kolodvor, željeznički kolodvor, trajektna i putnička luka	obavezan prometno – tehnološki projekt s izračunom potrebnog broja PGM
Ostali društveni sadržaji	1 PGM/100 m ² GBP

Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevne čestice, u što se ne ubraja površina podzemnih garažnih prostora.

Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevne čestice, u što se ne ubraja površina podzemnih garažnih prostora.

Minimalna dimenzija PM na otvorenom iznosi 2,3 x 5,5 m.

Minimalna dimenzija PM u zajedničkoj garaži iznosi 2,5 x 5,5 m.

Minimalna dimenzija garaže iznosi 2,8 x 5,5 m.

Na otocima nije potrebno osigurati prostor za parkirališta/garaže na svakoj građevnoj parceli namijenjenoj izgradnji neke zgrade. Svako otočko naselje treba na rubnim područjima planirati javna parkirališta.

Članak 199.

Iza članka 264. dodaje se članak koji glasi:

Članak 264.a.

Benzinske postaje s pratećim sadržajima mogu se rekonstruirati, odnosno graditi nove na način da se osigura:

- sigurnost svih sudionika u prometu
- zaštita okoliša i
- da građevina bude veličinom i smještajem prilagođena okolišu.

Nove benzinske postaje mogu se graditi:

- u zonama proizvodne namjene (I1, I2)
- uz brze gradske ceste
- uz glavne gradske/mjesne ceste
- u lučkim područjima
- izvan GP naselja uz javne (razvrstane) ceste
- unutar posebnih lokacija ako se to planira provedbenim dokumentom prostornog uređenja.

Gradnja benzinskih postaja uz ceste moguća je uz suglasnost i prema uvjetima nadležnog tijela za ceste, a u lučkim područjima uz suglasnost i prema uvjetima nadležne lučke uprave.

Za izgradnju benzinskih postaja regulacijski pravac određuje se od planiranog profila ceste.

Plinske postaje mogu se graditi u sklopu benzinskih postaja ili samostalno. Kada se grade samostalno moraju zadovoljavati sve uvjete kao i benzinske postaje.

Uz ceste moguće je graditi i prateće cestovne sadržaje kao što su autopraonice, vulkanizerske radionice i sl., uz uvjet da se regulacijski pravac građ. čestice određuje od planiranog profila ceste i uz suglasnost nadležnog tijela koje upravlja cestom.

Članak 200.

Članak 266. mijenja se i glasi:

Planom se predviđa, a prema Strategiji prometnog razvoja RH ugradnja novog naraštaja signalno-sigurnosnih uređaja na Kolodvoru Zadar, te elektrifikacija i remont pruge Zadar-Knin za prihvatanje nagibnih vlakova.

Izmještanje željezničke pruge M606 Knin-Zadar planirano je prema Idejnom projektnom rješenju željezničke zaobilaznice naselja Bibinje.

Smještaj teretnog kolodvora planiran je u industrijsko-skladišnoj zoni Gaženica.

Članak 201.

Članak 267. mijenja se i glasi:

Pomorski promet odvija se putem morskih luka za javni promet i luka posebne namjene.

Planom je određena putnička luka Zadar od osobitog međunarodnog značaja, smještena na zapadnom dijelu Poluotoka.

Za trajektnu i teretnu luku u Gaženici svi su elementi određeni Urbanističkim planom uređenja trajektnog terminala Zadar (Glasnik Grada Zadra, 7/00.) i UPU-om industrijsko-skladišne zone "Gaženica".

Članak 202.

Članak 267a. mijenja se i glasi:

Sve morske luke nabrojene su u točki 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju, i ucrtane na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.

Morske luke moguće je koristiti: u skladu sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama.

U postojećim lučkim područjima mogući su zahvati (dogradnje, rekonstrukcije, sanacije) uz lokacijsku i građevinsku dozvolu bez izrade UPU-a ukoliko se koristi postojeća lučka infrastruktura.

Morske luke posebne namjene – luke nautičkog turizma, sportske luke i ribarske luke (prostorni raspored, namjena i max. kapacitet) određene su ovim Planom.

Članak 203.

Članak 269. se briše.

Članak 204.

Članak 272. mijenja se i glasi:

Planiranim proširenjem postojećih i izgradnjom novih osnovnih postaja pokretnih komunikacija predviđa se poboljšanje područja pokrivanja (usluga) kvalitetnim radio-signalom, povećanje kapaciteta mreža prema broju korisnika i uvođenje novih usluga.

U kartografskom prikazu 2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - Pošta i telekomunikacije, određene su aktivne lokacije (postojeće bazne postaje) i planirane zone elektroničke komunikacije za smještaj samostojećih antenskih stupova radijusa od 1000 m do 3000 m unutar kojih je moguće locirati jedan stup uz poštivanje općih uvjeta i vodeći računa o zaštiti:

- užeg obalnog pojasa namijenjenog rekreaciji
- udaljenosti od postojećih zgrada u skladu s propisima i normativima
- zona prirodnih i kulturnih dobara
- vrijednih vizura.

Članak 205.

Iza članka 272. dodaje se članak koji glasi:

Članak 272.a.

Samostojeće antenske stupove izvan građevinskih područja naselja moguće je graditi ili rekonstruirati postojeće, na način da mogu prihvatiti više operatera, odnosno prema tipskom projektu potvrđenom

od Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Na aktivnoj lokaciji uz već postojeći moguće je planirati još samo jedan stup, koji može prihvatiti više operatera.

U građevinskom području naselja ne dozvoljava se izgradnja samostojećih antenskih stupova, već se omogućuje „antenski prihvat” na postojećim zgradama u skladu s posebnim uvjetima.

Iznimno, unutar građevinskih područja naselja ukoliko se na zadovoljavajući način ne može pokriti planirano područje signalom, a što se dokazuje dokumentacijom za ishođenje odgovarajućeg odobrenja te uz prethodnu suglasnost nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave, za određivanje detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa, primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- samostojeći antenski stup ne graditi unutar područja pretežito stambene namjene
- samostojeći antenski stup ne graditi na prostorima namijenjenim za zdravstvene socijalne, predškolske i školske sadržaje
- ukoliko je neophodno graditi samostojeći antenski stup unutar građevinskog područja, prioritetno odabrati smještaj unutar područja gospodarske, komunalno-servisne, infrastrukturne i sl. namjene
- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti
- dozvoljena je izgradnja štapnih stupova visine do 30 m

Članak 206.

Članak 275., stavak 1. mijenja se i glasi:

Građevine za smještaj telefonskih centrala i drugih telekomunikacijskih uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Članak 207.

U članku 278. dodaje se stavak koji glasi:

Za elektroopskrbu Škarde planira se izgradnja podmorske kabela mreže KS 10kV „Ist” – Škarda nazivnog napona 20(10)kV i duljine kabela 4200 m (podmorski dio 3200 m i kopneni dio 1000 m)

Članak 208.

U članku 281. stavak 4. mijenja se i glasi:

Planom su predviđene minimalne građevinske parcele za transformatorske stanice:

- 110 kV - 6000 m² za otvorena postrojenja odnosno 3000 m² za zatvorena (GIS) postrojenja.
- 35/10 (20) kV - 1000 m²
- 10/04 kV - 60 m²

odnosno za kabela stanice 110 kV (rasklopna postrojenja) za prijelaz kabela u nadzemni vod površine 800 m².

Članak 209.

Iza članka 284. dodaje se:

Energetske građevine koje koriste obnovljive izvore energije

Članak 284.a.

Planom se omogućuje izgradnja energetske građevine koje koriste obnovljive izvore energije (sunce, biomasu i sl).

Površina od cca 2 ha za izgradnju fotonaponske elektrane snage 1 MW određena je i označena oznakom ES na kartografskim prikazima. Izgradnja solarnih i fotonaponskih elektrana moguća je unutar zona gospodarske namjene.

Izgradnja fotonaponskih elektrana i sunčanih kolektora dozvoljava se unutar građevinskih područja naselja na krovnim površinama građevina i nadstrešnicama parkirališta.

Mogućnost izgradnje fotonaponskih postrojenja za proizvodnju električne energije temelji se na preliminarnoj analizi opravdanosti izgradnje postrojenja i priključka na elektroenergetsku mrežu.

Detaljni uvjeti odredit će se projektom dokumentacijom.

Fotonaponske elektrane nije moguće planirati na područjima zaštićenim i predloženim za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode, te područjima krajobraznih vrijednosti prepoznatih Planom, kao ni u pojasu 1000 m od obale mora.

Fotonaponske elektrane također ne treba planirati na područjima ugroženih i rijetkih stanišnih tipova te područjima ekološke mreže ukoliko su ciljevi očuvanja ugroženi i rijetki tipovi staništa odnosno staništa neophodna za opstanak ugroženih i rijetkih biljnih i životinjskih vrsta.

Članak 210.

Članak 286. mijenja se i glasi:

Planom se određuje:

- unapređenje informacijskog sustava, tj. povezivanje preko dispečerskog centra cijele mreže vodoopskrbnog sustava
- izgradnja uređaja za kondicioniranje voda za sva izvorišta
- izgradnja novih vodosprema kako bi zapremina raspoloživih rezervoarskog prostora pokrivala cca 30% ukupne maksimalne dnevne potrebe Grada
- izgradnja otočnog cjevovoda za južnu skupinu otoka (Iž i Rava), te zapadnu skupinu otoka (Molat, Ist, Premuda, Silba i Olib) –prema Idejnim rješenjima vodoopskrbnog sustava zadarskih otoka
- za visoku zonu Ploče i Dračevca izraditi idejna rješenja vodoopskrbe
- vodoopskrba proizvodne zone Crno riješit će se spojem na planiranu vodospremu i vodoopskrbnu mrežu Murvice određeno Idejnim projektom sustava vodoopskrbe šireg područja gospodarskih zona na području Grada Zadra, Općine Poličnik i Općine Zemunik Donji Gospodarske zone Crno.

Članak 211.

Iza članka 287. dodaje se članak koji glasi:

Članak 287.a

Za planirana golf-igrališta treba koristiti alternativne mogućnosti vodoopskrbe (desalinizacijom, pročišćavanjem otpadnih voda, korištenjem napuštenih bunara, i dr.), a postojeće sustave koristiti u vrijeme smanjene potrošnje.

Članak 212.

Članak 288. mijenja se i glasi:

Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih vodoopskrbnih građevina potrebno je osigurati kolni pristup do čestice građevine te zaštitnu, transparentnu ogradu za sve nadzemne vodne građevine visine do najviše 2,0 m.

Najmanja udaljenost nadzemne vodne građevine do ruba čestice iznosi 3,0 m.

Vodovodne cijevi postaviti u nogostup ili zeleni pojas prometne površine i uskladiti s rasporedom ostalih komunalnih instalacija.

Moguća su odstupanja od predviđenih trasa, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

Uz postojeće i planirane cjevovode određuju se širine zaštitnih pojaseva (os cjevovoda je sredina pojasa):

- za cjevovode Ø700 mm najmanje 12 m
- za cjevovode Ø600 mm najmanje 11,5 m
- za cjevovode Ø500 mm najmanje 11 m
- za cjevovode Ø400 mm najmanje 10 m
- za cjevovode Ø350 mm najmanje 9 m
- za cjevovode Ø300 mm najmanje 8 m
- za cjevovode Ø250 mm najmanje 7 m
- za cjevovode Ø200 mm i manje od 200 mm najmanje 6,5 m

Zaštitni pojasevi nisu namijenjeni za gradnju. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture. Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih pojaseva treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Članak 213.

U članku 291. stavak 1, mijenja se i glasi:

Zaštitu postojećih i budućih javnih vodocrpilišta treba provoditi temeljem Odluke o određivanju zona sanitarne zaštite slivnog područja Bokanjac-Poličnik, koje obuhvaća crpilišta Bunari 4 i 5, Jezerce, Oko, Golubinka i Boljkovac (Sl. glasnik Zadarske županije, 3/98) i Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11).

Članak 214.

U članku 292., riječ „obalnih“ mijenja se u riječi „ostalih kopnenih“, a riječi „odvodnje otpadnih voda“ mijenjaju se u riječi „zaštite voda“.

Članak 215.

Članak 294. mijenja se i glasi:

U građevinskim područjima naselja, do izgradnje javnog sustava odvodnje obvezna je primjena suvremenih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda dimenzioniranih prema broju korisnika.

Za stambene objekte s tri i manje stambenih jedinica, moguće je do izgradnje kanalizacijskih sustava odvodnju otpadnih voda riješiti izgradnjom vlastitih sabirnih jama.

Uvjeti za izgradnju sabirnih jama i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda su:

- da je jama/uređaj nepropusan za okolni teren

- da se locira izvan pojasa prometnice, udaljen od regulacijskog pravca min 2,0 m
- da od susjedne građevne čestice bude udaljen minimalno 3,0 m
- da je omogućen kolni pristup radi čišćenja

Iznimno za izgrađene sabirne jame dozvoljava se manja udaljenost od susjedne građevne čestice i regulacijskog pravca.

Stambene ili stambeno-poslovne građevine s više od 10 jedinica moguće je graditi samo ukoliko se priključuju na javni sustav odvodnje.

Otpadne vode iz uređaja, pod uvjetom da zadovoljavaju svojim sastavom, prazne se putem nadležnog komunalnog poduzeća na deponij određen od strane nadležnih službi Grada.

Članak 216.

Iza članka 296. dodaje se članak koji glasi:

Članak 296.a

Oborinske vode treba rješavati zasebnim sustavom odvodnje na način da se čiste vode mogu ispuštati preko filtracijskih komora u tlo, a vode s prometnih i manipulativnih površina putem separatora najkraćim putem rigolima, otvorenim ili zatvorenim kanalima odvesti u najbliži recipijent uz prethodno pročišćavanje kroz odgovarajuće uređaje.

Članak 217.

Članak 298. mijenja se i glasi:

Zaštitu voda treba provoditi prema odredbama Državnog plana za zaštitu voda (N.N. 8/99), Zakona o vodama (NN153/09) i Studije zaštite voda Zadarske županije (Hidroprojekt-ing, Zagreb/Osijek 2005).

Članak 218.

Članak 299. mijenja se i glasi:

Područjem obuhvata Plana protječu vodotoci Ričina i Vruljica, te bujični vodotoci u Petračanima (3), Bokanjcu, Diklu i Kožinu (kartografski prikazi 2.3. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - vodnogospodarski sustavi i korištenje voda) sa svojstvom javnog vodnog dobra. Na rubnom području obuhvata Plana za vrijeme većih oborina formira se povremeni tok Zlokovnica, koji na svom ušću nema recipijent, već djelomično ponire ili se razlijeva po okolnom zemljištu. Isti ne predstavlja javno vodno dobro.

U slučaju njihovog izmještanja tj. izmještanja javnog vodnog dobra:

- treba zadovoljiti uvjete zaštite prirode
- regulacijske elemente novog korita izvesti na način da se osigura potrebni proticajni profil, kako ne bi došlo do ugrožavanja okolnih površina i objekata u smislu poplavnog i erozijskog djelovanja voda
- unutar čestice novog korita, osim proticajnog profila, potrebno je osigurati inundacijski pojas uz korito u svrhu nesmetanog održavanja i intervencija u slučaju mjera obrane od poplave
- tehničke i pravne radnje vezane uz način izmještanja korita, formiranje inundacijskog pojasa i nove čestice javnog vodnog dobra treba usuglasiti s nadležnim službama Hrvatskih voda, a na projektnu dokumentaciju izmještanja korita potrebno je ishoditi vodopravne uvjete
- izmještanje korita izvesti na način da se najprije napravi novo korito čija se čestica upisuje u vlasništvo Republike Hrvatske kao javno vodno dobro, a zatim se provodi postupak ukidanja postojećeg korita
- ukidanje čestica javnog vodnog dobra provodi se u skladu sa Zakonom o vodama

Članak 219.

Članak 299.b. mijenja se i glasi:

U svrhu tehničkog održavanja i građenja uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. U posebnim slučajevima inundacijski pojas se može smanjiti do 3,0 m, što se utvrđuje vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili čestice smještene uz korito vodotoka, ili čestice „javno vodno dobro“, dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Članak 220.

Članak 299.c. mijenja se i glasi:

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u recipijent (ponorska zona), a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i

planovima predviđenim Zakonom o vodama. U svrhu uređenja korita sve planirane objekte potrebno je maksimalno smjestiti na česticu „javno vodno dobro“ iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova, koji bi onemogućili održavanje i čišćenje, te istovremeno siguran i blagovremen protok voda vodotoka. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

Članak 221.

Članak 299.d. mijenja se i glasi:

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvodi na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja in-undacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad, u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolaze ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da ih uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubina iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

Članak 222.

Članak 299e. mijenja se i glasi.

Potrebno je dokazati sposobnost vodotoka Ričina kao recipijenta koji može primiti predviđene preljevne vode s pripadnog sliva, na svim nizvodnim dionicama, te na osnovu utvrđenih činjenica pristupiti rekonstrukciji korita radi prihvata i sigurnog sprovođenja do mora predviđenih dotoka bez ugrožavanja okolnog terena, novoprojektiranih prometnica i lučkog terminala.

Za vodotok Ričinu, kao i druge potencijalne prijemnike otpadnih voda treba dokazati sposobnost prihvata preljevnih voda iz kanalizacijskog sustava uz vlastite mjerodavne protoke s pripadnog sliva te osnovom utvrđenih činjenica pristupiti rekonstrukciji ili novoj regulaciji korita.

Članak 223.

Članak 300. mijenja se i glasi:

Planom se određuje održavanje postojećih odvodnih kanala, melioracijskih kanala, crpnih stanica i drugih melioracijskih građevina polja Bokanjac, te izgradnja, tj. proširenje postojećih sustava uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja.

Članak 224.

Iza članka 300. dodaje se:

Članak 300.a.

Mjere zaštite od poplava provode se u skladu s Planom obrane od poplava za slivno područje "Zrmanja-Zadarsko primorje" na prostoru Zadarske županije s operativnim planom obrane od poplava područja županije.

Članak 300.b.

Koristeći sve raspoložive postojeće vodne potencijale (vodotoke, oborinske vode, izvorišta, podzemne vode, pročišćene otpadne vode, vodoopskrbne sustave u vrijeme smanjene potrošnje i dr.) za razvoj intenzivne poljoprivredne proizvodnje, planirana je izgradnja sustava za navodnjavanje s akumulacijama, a na temelju "Plana navodnjavanja za područje Zadarske županije" (Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu i Građevinsko-arhitektonski fakultet Sveučilišta u Splitu, 2007. godine). Moguće je urediti i druge površine za navodnjavanje iako nisu predviđene ovim Planom, ali u skladu s posebnim propisima i uz uvjete koje će definirati Hrvatske vode.

Članak 225.

U članku 301., stavak 2. riječi u zagradi mijenjaju se i glase: (N.N. 70/05, 139/08 i 57/11)

Članak 226.

Članak 302. mijenja se i glasi:

ZAŠTIĆENI I ZA ZAŠTITU PREDLOŽENI DIJELOVI PRIRODE:

• ZAŠTIĆENA PODRUČJA

- Park Vladimira Nazora – Zadar – spomenik parkovne arhitekture (PA)

• OSOBITO VRIJEDNA PODRUČJA I DIJELOVI PRIRODE, KOJA SE PREDLAŽU ZA POSTUPAK UVOĐENJA U REGISTAR:

- Grebeni kod Silbe s podmorjem
- Perivoj Kraljice Jelene – Zadar

• PODRUČJA I LOKALITETI OSOBITIH BIOLOŠKIH I KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI

- krški ekološki sustavi
- područja prekrivena autohtonom vegetacijom
- more i podmorje
- šume (Musapstan)

• PODRUČJA NACIONALNE EKOLOŠKE MREŽE prema Uredbi o proglašenju ekološke mreže (N.N. 109/07)

a. MEĐUNARODNO VAŽNA PODRUČJA ZA PTICE

ŠIFRA I NAZIV	CILJEVI OČUVANJA:	SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE***
	DIVLJE SVOJTE	
#HR 1000034 SJEVERNI DIO ZADARSKOG ARHIPELAGA	morski vranac <i>Phalacrocorax aristotelis</i> mala čigra <i>Sterna albifrons</i> crvenokljuna čigra <i>Sterna hirundo</i>	- Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti (11); - Prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe (28); - ostalo: sprječavanje izgradnje objekata na gnijezdecim kolonijama i u njihovoj neposrednoj blizini
#HR 1000024 RAVNI KOTARI	jarebica kamenjarka <i>Alectoris graeca</i> ušara <i>Bubo bubo</i> zmijar <i>Circaetus gallicus</i> eja strjarica <i>Circus cyaneus</i> eja livadarka <i>Circus pygargus</i> voljić maslinar <i>Hippolais olivetorum</i> rusi svračak <i>Lanius collurio</i> sivi svračak <i>Lanius minor</i> ševa krunica <i>Lullula arborea</i>	- regulirati lov i sprječavati krivolov (7); - ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom (8); - osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo (9); - pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti (11).

b. KORIDORI

ŠIFRA I NAZIV	CILJEVI OČUVANJA:	SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE*
HR2001136 KORIDOR ZA MORSKE KORNJACE	morske kornjace	

c. PODRUČJA VAŽNA ZA DIVLJE SVOJTE I STANIŠNE TIPOVE

ŠIFRA I NAZIV	CILJEVI OČUVANJA			SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE
	NKS šifra*	NATURA**	STANIŠNI TIP	
#HR3000056 MORE OKO OTOKA GRUJICA	G.3.5.	1120	Naselja posidonije	- Ograničiti sidrenje (25); - Regulirati akvakulturu (31); - Regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima (32); - Očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća (132); - Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme (133).
#HR3000052 OLIB – PODMORJE				
#HR3000053 SILBA – PODMORJE				
#HR3000058 PLANIK I PLANICIC				
#HR3000063 PROLAZ IZMEĐU ZAPUNTELA I ISTA				
HR3000057 OLIBSKI KANAL			Spongiferna dna	- Očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća (132); - Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme (133).

#HR3000054 PREMUDA – VANJSKA STRANA	G.4.3.1. G.3.5.	8330 1170 1120	Morske špilje Grebeni Naselja posidonije	<ul style="list-style-type: none"> - Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti (11); - Ograničiti sidrenje (25); - Regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima (32); - Ostalo: očuvati povoljne stanišne uvjete
#HR3000271 JAMA TORANJ I		8330	Morske špilje	<ul style="list-style-type: none"> - Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti (11); - Ostalo: očuvati povoljne stanišne uvjete
#HR3000272 JAMA TORANJ II				
#HR3000270 KATEDRALA (MORSKA ŠPILJA NA O. PREMUDA)				
#HR3000274 ŠPILJA U KOZJOJ DRAGI				
#HR3000273 JAMA NA PLIČINI KOD ISTA				
#HR3000275 JAMA-O. GALIOLA				
#HR4000025 SILBANSKI GREBENI	morski vranac <i>Phalacrocorax aristotelis</i> kolonije morskih ptica		Naselja posidonije	<ul style="list-style-type: none"> - Sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala (23) - Ograničiti sidrenje (25); - Odrediti kapacitet posjećivanja područja 29; - Regulirati akvakulturu (31); - Regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima (32); - Očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća (132); - Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme (133).
	G.3.5.	1120		
#HR3000084 UVALA SV. ANTE		1160	Velike plitke uvale	<ul style="list-style-type: none"> - Očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati tamo gdje su pogoršana (130); - Očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća (132); - Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme (133). - Sanirati oštećene djelove morske obale gdje god je to moguće (135).
#HR3000060 MORE OKO OTOKA ŠKARDA	G.4.3.1. G.3.5.	1170 1120	Grebeni Naselja posidonije	<ul style="list-style-type: none"> - Ograničiti sidrenje (25); - Regulirati akvakulturu (31); - Regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima (32); - Očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća (132); - Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme (133).
#HR3000061 PLIČINE OKO MASLINJAKA; VODENJAKA, KAMENJAKA				
#HR3000062 PLIČINE OKO TRAMERKE				
#HR3000066 JI DIO O. MOLATA				
#HR3000064 BRGULJSKI ZALJEV - O. MOLAT	G.3.5.	1160 1120*	Velike plitke uvale Naselja posidonije	<ul style="list-style-type: none"> - Sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala (23) - Ograničiti sidrenje (25); - Regulirati akvakulturu (31); - Regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima (32); - Očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća (132); - Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme (133).

#HR300065 BONASTER - O. MOLAT	G.4.3.1.	1170	Grebeni	- Očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća (132);
#HR300077 J DIO O. IŽA I O. MRTOVNJAK	G.3.5.	8330 1120	Morske špilje Naselja posidonije	- Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti (11); - Ograničiti sidrenje (25); - Regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima (32); - Očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća (132); - Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alotone) vrste i genetski modificirane organizme (133). - Ostalo: očuvati povoljne stanišne uvjete.
#HR3000419 J. MOLAT-DUGI- KORNAT-MURTER- PAŠMAN-UGLJAN- RIVANJ-SESTRUNJ- MOLAT	dobri dupin <i>Tursiops truncatus</i>			- Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti (11); - Prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe (28).
HR2000916 BOKANJACKO BLATO	herpetofauna			- Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju (100); - Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta (101).

* NATURA šifra – stanišni tipovi zaštićeni Direktivom o staništima

** NKS šifra – stanišni tip utvrđen Nacionalnom klasifikacijom staništa

***Smjernice za mjere zaštite područja Ekološke mreže RH propisane Uredbom o proglašenju ekološke mreže (N.N. 109/07)

- potencijalno područje europske ekološke mreže NATURA 2000

Članak 227.

U članku 303., alineja 2. mijenja se i glasi:

- očuvati i obnoviti estetske vrijednosti krajobraza (gromače, suhozide, vapnenice, pašnjake, livade, šume),

Članak 228.

Članci 314.-318. mijenjaju se i glase:

Članak 314.

U cilju očuvanja kulturno-povijesnog nasljeđa utvrđen je popis dobara - područja i pojedinačnih građevina s određenim ili predloženim stupnjem zaštite:

R-*/Z-**	kulturno dobro upisano u Registar
UNESCO	PRIJEDLOG ZA UPIS U SVJETSKU BAŠTINU
PZ-*/P**	Preventivno zaštićeno
E	Evidentirano kulturno dobro koje treba istražiti i zaštititi
ZPP	Zaštita ovim Planom

* prije revizije

** nakon revizije

1.0. Povijesna naselja i dijelovi naselja		
1.1.	Gradskih obilježja	dokument zaštite
ZADAR		
1.	Povijesna jezgra grada Zadra	Z-3409
1.2.	Gradsko-seoskih obilježja	dokument zaštite
ZADAR		
1.	Diklo - urbano-ruralna cjelina	Z-1322
2.	Puntamika - ostaci pučkog graditeljstva	ZPP
3.	Arbanasi - ostaci pučkog graditeljstva	ZPP
4.	Stanovi, Voštarnica, Vidikovac (Skočini) - ostaci pučkog graditeljstva	ZPP
1.3.	Seoskih obilježja	dokument zaštite
ZADAR		
1.	Bokanjac – ruralna cjelina	ZPP
2.	Dračevac Zadarski - ostaci pučkog graditeljstva	ZPP
3.	Ploče - etnološko područje	ZPP
CRNO		
4.	pučko graditeljstvo, više dvorova	ZPP
KOŽINO		
5.	ruralna cjelina	ZPP
PETRČANE		
6.	Petrčane - ruralna cjelina	ZPP
7.	Gornje Petrčane - ruralna cjelina	ZPP
IST		
8.	pučko graditeljstvo: Smoljan, Segarić (Catarin), Komać, Gojdanić, Smoljan (uvala Široka), Segarić (Tomin), Antićov dvor	ZPP
IŽ MALI		
9.	ruralne cjeline: Makovac, Porovac, Mućel	ZPP
MOLAT		
10.	pučko graditeljstvo: Magaš, Mračić, Bašić, Mračić, Matešić, Mikulićin, Španić (Kovačev), Matulić, Španić (Mihoviljev), Pavlov, Lovretić, Matešić (Lučina), Mavar, kuća Jentiličić	ZPP
BRGULJE		
11.	pučko graditeljstvo: Giričić, Sabljic, Maletić, Mljačić	ZPP
ZAPUNTEL		
12.	pučko graditeljstvo: Petrović, Mirković, Tomičić, Petrović (Porat)	ZPP
OLIB		
13.	pučko graditeljstvo: Matešin dvor, Strekelov dvor, Telesmanićev (Babin) dvor, Bratvelin dvor, Kačelov dvor, Donji i Gornji Radov dvor, Banduljov dvor, Stipanjev dvor, Skropanjov dvor, Budešin-Počov dvor i Lukin dvor	ZPP
PREMUDA		
14.	pučko graditeljstvo: Smirčićev dvor, Mikulićev dvor, Kovačijev dvor, Šimunov dvor, kuća Jadrošić, kuća Lovrović, Jurinjev dvor	ZPP
15.	Kuća Bujačić	ZPP
16.	Stara uljara	ZPP
RAVA		
17.	Rava V. – više pučkih dvorova	ZPP
SILBA		
18.	pučko graditeljstvo: dvor Marinić, kuća Brnetić, kuća Supičić, kuća Silvestrić	ZPP

2.0. Povijesne građevine i sklopovi		
2.1.	Sakralne građevine, samostani i kapele	dokument zaštite/prijedlog za zaštitu
ZADAR		
1.	Episkopalni kompleks: - Katedrala sv. Stošije, 5.-13. st. - Crkva sv. Donata, 8./9. st. - Nadbiskupska palača (episkopija), 5.-19. st. - Krstionica, 5.-6. st. - Sakristija (katekumeneion), 5.-14. st. - Sjemenište Zmajević, 1748. god.	Z-759 UNESCO
2.	Benediktinski samostan i Crkva sv. Marije, 12.-19. st.	Z-741 UNESCO
3.	Crkva sv. Ilije i zgrada, 1773. god.	Z-762 UNESCO
4.	Franjevački samostan i Crkva sv. Frane, 13.st.	Z-742
5.	Ostaci samostana sv. Nikole s crkvom (1760.) i zvonikom (12. st.)	Z-1337
6.	Crkva Gospe od Kaštela/Zdravlja, 1582. god.	Z-763
7.	Crkva sv. Andrije i sv. Petra Starog, 5.-19. st.	Z-739
8.	Crkva sv. Krševana, 1175. god.	Z-761
9.	Crkva sv. Lovre, 11. st.	Z-751
10.	Samostan i crkva sv. Mihovila, 14.-19. st.	Z-740
11.	Crkva sv. Šimuna, 5.-18. st.	Z-760
12.	Crkva sv. Dominika, 1280. i ostaci samostana	Z-743
13.	Kompleks ženskog odgajališta sv. Dimitrija, 1901.-1906.	Z-754
14.	Crkva sv. Ivana Krstitelja, 5.-6. st.	P-1338
15.	Crkva Gospe od Sedam Žalosti, 18. st.	ZPP
16.	Župna crkva Gospe Loretske s početka 20. st., sagrađena na temeljima starije crkve iz 18. stoljeća, od koje je sačuvan zvonik, Arbanasi	Z-765
17.	stara Župna crkva Uznesenja BDM (Gospe Maslinske), srvj. preuređena u 18. st., Belafuža	Z-2627
18.	Župna crkva sv. Šimuna i Tadeja, 1623., obnovljena 1769., Bokanjac	Z-1329
19.	Crkva sv. Martina, 12. st., Diklo	Z-1190
20.	Crkva sv. Petra, 14. st., Diklo	Z-1189
21.	Crkva Gospe od Ružarija, 1710., proširena 1844., Diklo	Z-1191
22.	Župna crkva Uznesenja BDM, 19. st. i groblje, Dračevac Zadarski	Z-1194
23.	Crkva sv. Petra i Pavla, Ploče	ZPP
CRNO		
24.	Crkva sv. Nikole, 14. st.	Z-1330
KOŽINO		
25.	Župna crkva sv. Mihovila Arkandela, poč. 16. st.	ZPP
PETRČANE		
26.	ostaci Crkve sv. Bartula, 12./13. st. (Kulina)	Z-1199
	Župna crkva sv. Ivana i Pavla, 19. st.	ZPP
IST		
27.	Župna crkva sv. Nikole, 19. st.	E
28.	Crkva Gospe od Sniga na brdu Straža, 17. st.	E
29.	Crkva sv. Andrije, 16. st. na Škardi	E
IŽ MALI		
30.	Župna crkva Uznesenja BDM	E
31.	Crkva sv. Marije	Z-1562
32.	Kapela sv. Ane	E
IŽ VELI		
33.	Župna crkva sv. Petra i Pavla	E
34.	Crkva sv. Roka	E
MOLAT		
35.	Župna crkva Porođenja BDM	E
36.	Kapelica Gospe Karmelske, 15. st.	E
37.	Crkva sv. Andrije, 17. st.	E
BRGULJE		

38.	Crkva sv. Andrije iz 18. st, obnovljena 1926.	E
ZAPUNTEL		
39.	Župna crkva Rođenja BDM, 15 st.	E
OLIB		
40.	Župna crkva Uznesenja BDM, 17. st.	E
41.	Crkvica sv. Roka, 17. st.	E
42.	Crkva sv. Stošija na groblju, 17. st.	E
43.	Kapela sv. Nikole (u Portu sv. Mikule), 19. st.	E
PREMUDA		
44.	Župna crkva BDM (sv. Jakov), 19. st.	Z-4257
45.	Crkva sv. Cirijaka, 18. st.	Z-4255
RAVA		
46.	Kapela sv. Petra, Mala Rava	E
47.	Župna crkva Uznesenja BDM na groblju, 14. st., Vela Rava	E
SILBA		
48.	Župna crkva Rođenja BDM, 19. st.	P-477
49.	Crkva Gospe od Karmela, 17. st.	Z-4256
50.	Crkva sv. Ivana Krstitelja, 15. st.	P-1860
51.	Kapela Gospe od Žalosti, 18. st.	E
52.	Kapela sv. Ante Padovanskog u južnoj luci (Porat sv. Antuna)	E
53.	Crkva sv. Marka na groblju, 17. st, na mjestu sr.vj. crkvice	E
54.	7 kapelica s postajama Križnog puta	E

2.2.	Civilne građevine	dokument zaštite
ZADAR		
1.	Gradski bedemi*	Z-3409
2.	Bastion Citadela, 1574.	Z-764
3.	Palača Fozze, 18. st.	Z-747
4.	Kneževa palača, 13.-19. st.*	Z-3409
5.	Providurova palača, 17.-19. st.*	Z-3409
6.	Palača Nassis, 12./13.-19. st.	Z-745
7.	Palača Borelli, 19. st.	Z-748
8.	Palača Grisogono, 13.-19. st.	Z-746
9.	Palača Petrizio, 15.-19. st.	Z-744
10.	Palača Ghirardini, 13.-19. st.	Z-737
11.	Kompleks Stare bolnice, 18. st.	Z-755
12.	Veliki Arsenal, 1752.	Z-738
13.	Gradska loža, 1565.	Z-758
14.	Gradska straža, 1562., 1798.	Z-757
15.	Fontana - zdenac za snabdijevanje vodom, 1546.	Z-3019
16.	Kuća Gonano, 1902.	PZ
17.	Kuća Vlahov, 1911./12.	P-2134
18.	Palača Detrico, romaničke osnove, preuređena u 19. st.	ZPP
19.	Palača Califfi, 18. st	ZPP
20.	Palača Camerlengho, 18. st.	ZPP
21.	Palača Papafava, 18. st.	ZPP
22.	Palača Fanfogna, 16. st., preuređena u 18. st.	ZPP
23.	Kuća Relja, 1908. g.	ZPP
24.	Kuća Golles, 1898. g.	ZPP
25.	Stambena zgrada, 1908.	ZPP
26.	Kuća Iveković, 1899.	ZPP
27.	Zgrada Pokrajinske bolnice, 1877.g.	ZPP
28.	Kuća Kostainšek	ZPP
29.	Kuća Perlini, 1906. g.	ZPP
30.	Kuća Relja, 1894.-1905.	ZPP
31.	Fortini, austrijska utvrda s poč. 19. st.	ZPP
32.	Kuća Čorak, 1904.	ZPP
33.	Kuća Filippi, 1903	ZPP

34.	Kuća Perlini, 1906.	ZPP
35.	Pročelje nekadašnje vile Filomene, 1900.	ZPP
36.	Kuća Godnig, 1906.	ZPP
37.	Kuća Dobrović, 1905.	ZPP
38.	Kuća Brčić, 1910.	ZPP
39.	Kuća Crivelli, 1910.	ZPP
40.	Bivša bolnica sv. Mate, 1910.	ZPP
41.	Vila Catarina, 1880	ZPP
42.	Vila "Ida", 1899.	ZPP
43.	Kuća Luxardo (Maraska), 1911.	ZPP
44.	Vila Tamino, 1911.	ZPP
45.	Vila Žiška, 1911./12.	ZPP
46.	Vila Cristo, oko 1900.	ZPP
47.	Vila Tripalo	ZPP
48.	Vila G. Smirich, 1901.	ZPP
49.	Vila Bugato, 1902.	P-2179
50.	Obrambena kula, 17. st., Dračevac Zadarski	Z-1193
51.	Kuća Bezić na Kolovarima	P-3181
52.	Svjetionik Oštri rat (Puntamika)	P-3575
53.	Bivša tvornica duhana (preparandija)	P-3237
IŽ MALI		
54.	Ljetnikovac obitelji Begna, 16.-17. st. (Makovac)	ZPP
55.	Dvor porodice Canegietti	ZPP
IŽ VELI		
56.	Dvor porodice Fanfogna	ZPP
57.	Kuća Banić zvana "Biskupija"	ZPP
58.	Kulturno-prosvjetni dom Sloga	Z-4949
MOLAT		
59.	Kaštel Kaštelanić, 17.-18. st.,	E
60.	Ljetnikovac Abelić sa zapuštenim perivojem i ogradnim zidom	ZPP
IST		
61.	Kula na Škardi – ladanjska kuća nekadašnjeg vlasnika otoka,	P-1280
OLIB		
62.	Obrambena kula, 18. st.	Z-4339
SILBA		
63.	Toreta, fortifikacijska građevina iz 19. st.,	E
64.	Stražarnica (Stražica) u luci sv. Antuna, sred. 17. st.	ZPP
65.	Stražarnica (Stražica) u Mulu, sred. 16. st.	ZPP

*građevine koje nisu posebno zaštićene, već su zaštićene unutar Povijesne jezgre grada

3.0. Memorijalna baština

3.1.	Spomenik i obilježje vezano uz povijesne događaje	dokument zaštite
ZADAR		
1.	Spomenik mještanima stradalim u II. svj. ratu, Diklo	R
IŽ MALI		
2.	Spomenik palim borcima i žrtvama fašističkog terora na Knežu	R
IŽ VELI		
3.	Spomenik palim borcima na Slancu	R
4.	Spomenik žrtvama fašizma	R
MOLAT		
5.	Spomenik palim borcima od lijevanog betona	E
6.	Koncentracijski logor iz 2. svjetskog rata u uvali Jazi	R 737
7.	Groblje logoraša iz 2. svjetskog rata na brdu Hrica	ZPP

3.2.	Groblje i grobne građevine	dokument zaštite
ZADAR		

1.	Gradsko groblje, 1820., uređeno 1866.	Z-756
----	---------------------------------------	-------

4.0. Arheološki lokaliteti i zone

4.1.	Arheološki lokaliteti/zone – kopneni	dokument zaštite
ZADAR		
1.	Poluotok - povijesna jezgra grada – (rimski forum, ostaci antičkog ulaza u grad, ostaci srednjovjekovnog ulaza u grad, ostaci Crkve sv. Marije Velike, ostaci Crkve sv. Nediljice,	Z-3409
2.	ostaci Crkve sv. Tome, 5. st., pregrađena u 12. st.	Z-749
3.	ostaci Crkve Stomorice, 11. st.	Z-753
4.	ostaci rimskog akvedukta (Biba-Jader) na cesti prema groblju	P-3954
5.	ostaci Crkve sv. Klementa, 12.-13. st., Arbanasi	Z-752
6.	ostaci Crkve sv. Marka, Arbanasi	E
7.	ostaci Crkve sv. Krševana, Arbanasi	E
8.	antička nekropola, Arbanasi	E
9.	trasa rimskog vodovoda na području Gaženice	E
10.	ostaci rimske centurijacije	E
11.	ostaci Crkve sv. Marine, 14. st.	Z-2625
12.	ostaci villa rustica u blizini Crkve sv. Marine	
13.	Puntamika: ostaci ranosrednjovjekovne Crkve sv. Stošije sagrađene na antičkoj cisterni, ostaci antičke vile	Z-750
14.	Čubrijan – ostaci crkve (nepoznata točna pozicija)	E
15.	Musapstan, ostaci srednjovjekovne crkve	Z-4011
16.	Dračevac Zadarski, ostaci rimske vile rustike	E
17.	Nekropola antičkog Zadra	P-3065
KOŽINO		
18.	ostaci antičke vile, grobni humci	E
IST		
19.	Gračina	E
20.	Jabučina	E
21.	Vela Tramerka	E
IŽ MALI		
22.	Gračišće	E
23.	Knež s ostacima Crkve sv. Marije Kapelice	E
IŽ VELI		
24.	Veli Opačac	E
25.	Košljín	E
26.	Mali Opačac	E
RAVA		
27.	Dvorić - s rimskim ostacima	E
MOLAT		
28.	Gradina na vrhu brda Straža	E
29.	prehistorijski grobni humak na otočiću Maslenjaku ispred naselja	E
30.	ostaci crkvice sv. Pavla na hridi Ošljak u blizini naselja	E
31.	Bavkul, s ostacima crkvice sv. Ante	E
32.	Manastirina – ruševine iz 15. st. u zapadnoj luci zvanj Lučina	E
BRGULJE		
33.	Kamiški Varh s ostacima ranokršćanske crkve - Garska Crikva	E
34.	Gračina s ostacima prehistorijskog gradinskog naselja	E
35.	Lokardenik s ostacima prehistorijskog gradinskog naselja	E
ZAPUNTEL		
36.	Ledenice podno brežuljka Gomilica s ostacima iz paleolita	E
37.	gradina Knežak	E
38.	Fortica s ostacima neistražene arhitekture	E
39.	Lovreć s ostacima gradinskog naselja	E
PREMUDA		
40.	Pastirska s ostacima Garške crkvice	E

OLIB		
41.	Mirine s ostacima antičkih građevina	E
42.	Gradina u uvali Banjve s ostacima antičke vile	E
43.	Stivanje polje s ostacima srednjovjekovne crkvice	E
SILBA		
44.	ostaci utvrde s kulom	E
45.	ostaci vjetrenjače	E
4.2.	Arheološki lokaliteti/zone – podmorski	dokument zaštite
ZADAR		
1.	ostaci antičkog pristaništa u moru kod Fontane	E
2.	ostaci antičke vile i pristaništa pod morem, Diklo	E
IST		
3.	Jl strana otočića Tramerka, zapadno od Ista i Molata	E
PREMUDA		
4.	lokalitet (N=44° 19' 48" / E=14° 36' 72")	P-628
5.	Kamenjak na SZ strani Premude	E
6.	Greben Plitka sika i Masarine	E
7.	olupina ratnog broda "Szent Istvan" (N=44° 14' 05" / E=14° 26' 00")	Z-67
OLIB		
8.	Uvala Banjve s ostacima rimskog pristaništa	E
9.	rt Zubinin na Jl strani otoka	E
SILBA		
10.	Grebeni, više antičkih brodoloma	Z-3021
11.	rt Arat na Jl strani otoka s ostacima rimskih amfora	E
12.	Ostaci pristaništa s kamenim sarkofazima u uvali Pocukmarak	P-3306

Članak 315.

Kulturna dobra, navedena u članku 314., bilo kao područja, pojedinačni lokaliteti ili građevine, označena su na kartografskim prikazima 3.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, a zaštićena su Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (N.N. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09 i 88/10).

Članak 316

Graditeljsko nasljeđe treba čuvati i revalorizirati, revitalizirati i promicati kulturno-povijesne vrijednosti kao značajan resurs te ga kao takvog uključiti u ekonomske i društvene tokove.

Posebno je značajan povijesni grad na Poluotoku, središte društvenog i privrednog života. Vizure na povijesni grad s kopna i mora treba čuvati, a nove gradnje oblicima i visinom prilagoditi prirodnom okolišu i morfologiji urbanog nasljeđa. Preporuča se ograničiti promet u povijesnoj jezgri ili ga potpuno ukinuti.

Urbano-ruralne i ruralne cjeline, te etnološke građevine treba sačuvati vrednujući karakteristike naslijeđene arhitekture, a novu izgradnju u tim cjelinama i oko njih prilagoditi zatečenoj, korištenjem primjerenih građevinskih elemenata.

Članak 317.

Svi radovi na kulturnim dobrima trebaju se izvoditi pod stalnim nadzorom Konzervatorskog odjela u Zadru (popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja, rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje unutar zaštićenih predjela, prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima). Za zahvate na elementima kulturne baštine potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

posebne uvjete (u postupku izdavanje lokacijske dozvole)

prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole)

Dokumenti prostornog uređenja (DPU-i, UPU-i) moraju obvezno sadržavati konzervatorsku podlogu sa sustavom mjera zaštite kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana. Konzervatorsku podlogu utvrđuje nadležno tijelo – Konzervatorski odjel u Zadru, a ona sadrži opće i posebne uvjete zaštite i očuvanja kulturnih dobara na području obuhvata plana.

Članak 318.

Cijelo područje Grada Zadra je arheološka zona, što znači da je investitor prije početka bilo kakvih radova dužan zatražiti posebne uvjete Konzervatorskog odjela.

Konzervatorski odjel može propisati rekognosciranje, arheološki nadzor nad radovima iskopa, arheološko istraživanje i iskapanje.

Arheološka područja i pojedinačne lokalitete treba istražiti i dokumentirati u skladu s načelima arheološke struke, pod nadzorom Konzervatorskog odjela

Za sve navedene radnje potrebno je prema Pravilniku o arheološkim istraživanjima (NN 102/10) ishoditi odobrenje od Konzervatorskog odjela u Zadru, koji će odrediti zaštitu i konzervaciju nalaza i nalazišta.

Članak 229.

U članku 321. riječi „do 2010.“ se brišu.

Članak 230.

U članku 322. dodaje se novi stavak koji glasi:

Do realizacije turističke zone T2 „Zaniski“ na Silbi, moguće je dio zone koristiti za transfer-postaju prema uvjetima i uz suglasnost nadležnog tijela.

Članak 231.

U članku 324. riječi „82/94. i 128/99“ se zamjenjuju riječima „110/07“.

Članak 232.

Članak 332. mijenja se i glasi:

Naseljima i dijelovima naselja koji se nalaze u zoni sanitarne zaštite izvorišta /Bokanjac, Kožino, Crno/ treba riješiti odvodnju otpadnih vode izgradnjom kanalizacijskog sustava ili otpadne vode obuhvatiti tretmanom pročišćavanja.

Do uključivanja u sustav obvezna je izgradnja vodonepropusnih sabirnih jama, koje će se prazniti putem nadležnog komunalnog poduzeća.

Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta utvrđuju se zaštitne mjere i ograničenja korištenja u zaštitnim zonama:

ZONA SANITARNE ZAŠTITE	OGRANIČENJA KORIŠTENJA UNUTAR ZONE
IV ZONA OGRANIČENE ZAŠTITE	Zabranjuje se: <ul style="list-style-type: none"> - ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda - građenje postrojenja koji ispuštaju za vodu opasne tvari (ili otpadne vode) - građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada - uskladištenje radioaktivnih i za vodu drugih opasnih tvari, osim uskladištenja lož ulja za domaćinstvo i pogonskog goriva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu - građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata - izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina na naftu, zemni plin, radioaktivne tvari, kao i izrada podzemnih spremišta - skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima građevina koje je dopušteno graditi - građenje prometnica bez sustava kontrolirane odvodnje i pročišćavanja oborinskih voda - upotreba praškastih eksploziva
III ZONA OGRANIČENJA I KONTROLE	Pored zabrana iz IV zone provode se i dodatne zabrane: <ul style="list-style-type: none"> - deponiranje otpada - izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stijenkom - površinska i podzemna eksploatacija mineralnih sirovina - građenje cjevovoda za tekućine, koje su štetne i opasne za vodu, bez propisane zaštite
II ZONA STROGOG OGRANIČENJA	Pored zabrana za III zonu provode se i dodatne zabrane: <ul style="list-style-type: none"> - poljodjelska proizvodnja, osim proizvodnje zdrave hrane - stočarska proizvodnja, osim za potrebe seljačkog gospodarstva, odnosno obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva - ispuštanje otpadnih voda s prometnica - gradnja groblja i proširenje postojećih - građenje svih industrijskih pogona, koje onečišćuju vode i vodni okoliš - građenje drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemnih voda - sječa šume, osim sanitarne sječe - reciklažna dvorišta i pretovarne stanice za otpad

Za eventualnu izvedbu zahvata u prostoru koji nije dopušten u prethodnoj tablici, potrebno je načiniti projekt u sklopu kojeg treba detaljnim i namjenskim vodoistražnim radovima ispitati uži lokalitet (»mikrozonu«). Na temelju rezultata ovih istraživanja utvrdit će se pogodnost terena za izvedbu predviđenog zahvata, te na osnovu njegove osjetljivosti odrediti pripadajuće mjere zaštite unutar tog prostora (»mikrozone«).

Mjere zaštite iz prethodnog stavka određuju »Hrvatske vode« u vodopravnim uvjetima za izradu tehničke dokumentacije.

Članak 233.

Članak 334. se briše.

Članak 234.

Članak 339. se briše.

Članak 235.

Iza članka 342. dodaje se:

8.6. Mjere posebne zaštite

Sklanjanje stanovništva

Članak 342.a.

Ovim Planom se preuzimaju mjere za sklanjanje stanovništva iz PPŽ-a

Zaštita od potresa i rušenja

Članak 342.b

Protupotresno projektiranje, građenje i rekonstrukciju građevina treba provoditi prema zakonskim i tehničkim propisima, a za veće stambene građevine i građevine društvene i ugostiteljsko-turističke namjene, energetske i sl. građevine, i prema geomehaničkim i geofizičkim istraživanjima.

Do izrade nove seizmičke karte protupotresno projektiranje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama.

Ceste i ostale prometnice treba zaštititi posebnim mjerama od rušenja građevina i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

Zaštita od požara

Članak 342.c

Kod projektiranja građevina potrebno je primjenjivati posebne metode za procjenu ugroženosti i određivanje mjera zaštite od požara - za stambene i pretežito stambene građevine moguće je primijeniti metodu TRVB 100, a za pretežito poslovne građevine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja i boravi veći broj ljudi metode TRVB ili GRETENER ili EUROALARM

Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe. Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe čl. 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN. br. 108/95) i propisa donesenih na temelju njega.

Građevine koje se grade kao dvojne ili u nizu moraju uz susjedni zid imati izveden protupožarni zid minimalne otpornosti dva sata. Ukoliko se izvodi krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovšte.

Zaštita šuma od požara je od posebne važnosti, te je u svrhu motrenja područja potrebno urediti i opremiti motrilačke postaje.

Članak 236.

u članku 343. riječi u zagradi mijenjaju se i glase: (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11).

Članak 237.

Članak 344a. mijenja se i glasi:

Za sve izgrađene i neizgrađene dijelove GP naselja Grada Zadra moguće je ishoditi lokacijsku dozvolu, i ostale akte za građenje samo na uređenoj građevnoj čestici.

Članak 238.

Iza naslova „9.1. Obveza izrade prostornih planova“ ubacuje se članak koji glasi:

Članak 344.b.

Provedbeni dokumenti prostornog uređenja moraju osim zakonom i pravilnikom određenih uvjeta sadržavati:

- odnos zahvata i šireg područja
- prikaz prostorne-prometne koncepcije s prijedlogom idejnog rješenja
- usklađenost prometnih rješenja planova koji imaju zajedničku prometnicu
- potrebnu infrastrukturu prema vršnom kapacitetu korisnika prostora
- konzervatorsku podlogu sa sustavom mjera zaštite kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana.

Članak 239.

Naslov „9.1.1. Grad Zadar“ mijenja se i glasi:

9.1.1. Građevinska područja grada Zadra

Članak 240.

Članak 345. mijenja se i glasi:

U građevinskom području grada Zadra određeni su obuhvati provedbenih dokumenata prostornog uređenja i prikazani na kartografskom prikazu 6. Provedbeni dokumenti prostornog uređenja.

1. UPU Sv.Petar – Diklo
2. UPU obalnog pojasa Diklo
3. UPU stambene zone “Suha”
4. UPU stambene zone Diklo
5. UPU zone mješovite namjene „Put Dikla“
6. UPU stambene zone “Gaj I”
7. UPU zone mješovite namjene „Gaj”
8. UPU sportsko- rekreacijske zone „Gaj”
9. UPU stambene zone “Gaj II”
10. UPU ugostiteljsko-turističke zone Borik
11. UPU ugostiteljsko-turističke zone Puntamika
12. UPU lučice „Puntamika”
13. UPU zone mješovite namjene Vitrenjak I
14. DPU lučice “Vitrenjak” u Zadru
15. DPU uvale Dražanica
16. UPU zone mješovite namjene Vitrenjak II
17. DPU “Teniski centar Zadar”
18. UPU uvale Maestral
19. DPU zone parka i centralnih funkcija “Maraska-park”
20. UPU zone rekreacije “Mocire”
21. UPU stambene zone “Mocire”
22. DPU Centra za odgoj, obrazovanje, rehabilitaciju i smještaj osoba s posebnim potrebama Mocire u Zadru
23. UPU mješovite zone “Ričina II”
24. UPU stambene zone “Belafuža II”
25. UPU STAMBENE ZONE VIDIKOVAC
26. UPU zone mješovite namjene Vidikovac

- 26a. UPU zone mješovite namjene „Žmirići II“
27. DPU centralne zone “Vidikovac”
28. UPU zone mješovite namjene – razvoj „Cerodole“
29. UPU gospodarske zone „Novi Bokanjac”
30. DPU područja Žmirići u Zadru
31. DPU zone komunalnih građevina i uređaja uz ulicu Hrvatskog Sabora i Put Vrela
33. UPU zone mješovite namjene – razvoj „Čubrijan I“
34. DPU groblja Bokanjac
35. UPU zone sportsko-rekreacijske namjene Čubrijan
36. UPU zone mješovite namjene – razvoj „Čubrijan II“
37. UPU stambene zone “Pudarica”
38. UPU zone mješovite namjene “Pudarica”
39. UPU sportsko-rekreacijske namjene „Skročini”
40. UPU STAMBENE ZONE „SKROČINI II”
41. UPU predio Gornji Bilig
43. UPU stambene zone iznad V.Bagat
44. UPU prostora bivši Bagat
45. Urbanistički plan zone Višnjik uz ul. N.Tesle
46. UPU prostora bivši SAS
47. UPU sportsko rekreacijskog središta “Višnjik”
48. DPU sportsko rekreacijskog središta “Višnjik”
49. DPU “Tehnički školski centar”
50. UPU zone mješovite namjene ex Napredak
51. DPU zone centralnih funkcija “Višnjik” Zadar
53. UPU prostora vojarne Franka Lisice / novi Kampus
55. DPU stambeno-poslovnog naselja uz Murvičku cestu
56. UPU područja bivše vojarne Stjepana Radića
57. DPU prostora TIZ-a
58. UPU uvale Jazine
59. DPU zapadnog dijela Poluotoka
60. UPU područja Nove rive na Poluotoku
61. UPU parka Vladimira Nazora
62. UPU zone Ravnice
63. UPU područja “Foša-Kolovare”
64. DPU dijela prostora MO Jazine
65. DPU bloka “Starčevićeva – Kvaternikova”
66. UPU stambene zone “Karma”
67. UPU uvale Bregdetti
68. DPU zone centralnih funkcija kod Kolodvora u Zadru
69. UPU prostora Kolodvora
70. UPU zone mješovite namjene Bregdetti
71. UPU zone mješovite namjene uz Biogradsku cestu
72. UPU stambene zone “Ričina”
73. PUP stambene zone “Smiljevac” u Zadru
74. UPU trgovačke zone Ričina
75. DPU industrijsko-skladišno-servisne zone “Autocentar”
76. DPU stambene izgradnje veće gustoće Crvene kuće
77. UPU stambene zone “Crvene kuće I”
79. UPU trgovačke zone Sinjoretovo
80. DPU trgovinskog velecentra “Vrilo” u Zadru
81. DPU industrijsko-skladišno-servisne zone “Kosa”
82. DPU područje ex kamenolom Puta
83. UPU industrijsko-skladišno-servisne zone “Veliki brig”
84. UPU stambene zone “Veliki Brig”
85. UPU stambene zone “Ploče”
86. DPU groblja Ploče

87. UPU trajektnog terminala Zadar
88. UPU industrijsko-skladišne zone "Gaženice"
89. UPU trgovačke zone Barbaričine
90. UPU industrijske zone Barbaričine u Zadru
91. UPU Ploče II
92. UPU zone mješovite namjene – razvoj Musapstan
93. UPU zone Barbaričine „Solin Građa“

I. Planovi na snazi:

14. DPU lučice "Vitrenjak" u Zadru (Službeni glasnik Grada Zadra 2/01, 5/05)
15. DPU uvale Dražanica (Službeni glasnik Grada Zadra 9/06)
17. DPU "Teniski centar Zadar" (Službeni glasnik Grada Zadra 5/98)
19. DPU zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park" (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08, 27/10)
22. DPU Centra za odgoj, obrazovanje, rehabilitaciju i smještaj osoba s posebnim potrebama Mocire u Zadru (Službeni glasnik Grada Zadra 9/04)
25. UPU stambene zone Vidikovac (Službeni glasnik Grada Zadra 33/10)
27. DPU centralne zone "Vidikovac" (Službeni glasnik Grada Zadra 4/00, 6/08)
30. DPU područja Žmirići u Zadru (Službeni glasnik Grada Zadra 5/03)
31. DPU zone komunalnih građevina i uređaja uz ulicu Hrvatskog Sabora i Put Vrela (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08)
40. UPU stambene zone Skročini II (Službeni glasnik Grada Zadra 33/10)
47. UPU sportsko rekreacijskog središta "Višnjik" (Službeni glasnik Grada Zadra 2/01)
48. DPU sportsko rekreacijskog središta "Višnjik" (Službeni glasnik Grada Zadra 2/01)
49. DPU "Tehnički školski centar" (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08)
50. UPU zone mješovite namjene ex Napredak (Službeni glasnik Grada Zadra 12/08)
51. DPU zone centralnih funkcija "Višnjik" Zadar (Službeni glasnik Grada Zadra 6/01, 24/10)
55. DPU stambeno-poslovnog naselja uz Murvičku cestu (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08)
57. DPU prostora TIZ-a (Službeni glasnik Grada Zadra 7/98, 7/00, 1/03)
59. DPU zapadnog dijela Poluotoka (Službeni glasnik Grada Zadra 10/02)
64. DPU dijela prostora MO Jazine (Službeni glasnik Grada Zadra 6/05)
65. DPU bloka "Starčevićeva – Kvaternikova" (Službeni glasnik Grada Zadra 5/98, 1/06)
68. DPU zone centralnih funkcija kod Kolodvora u Zadru (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08)
72. UPU stambene zone "Ričina" (Službeni glasnik Grada Zadra 29/10)
73. PUP stambene zone "Smiljevac" u Zadru (Službeni vjesnik općina Benkovac, Biograd n/m, Obrovac i Zadar 8/90, Službeni glasnik Grada Zadra 3/96)
75. DPU industrijsko-skladišno-servisne zone "Autocentar" (Službeni glasnik Grada Zadra 4/00, 2/06)
76. DPU stambene izgradnje veće gustoće Crvene kuće (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08)
80. DPU trgovinskog velecentra "Vrilo" u Zadru (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08)
81. DPU industrijsko-skladišno-servisne zone "Kosa" (Službeni glasnik Grada Zadra 4/00)
82. DPU područje ex kamenolom Puta (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08)
87. UPU trajektnog terminala Zadar (Službeni glasnik Grada Zadra 7/00)
88. UPU industrijsko-skladišne zone "Gaženice" (Službeni glasnik Grada Zadra 32/10)
90. UPU industrijske zone Barbaričine u Zadru (Službeni glasnik Grada Zadra 1/06, 28/10)

II. Planovi - izrada kojih je obvezna

1. UPU Sv.Petar – Diklo
2. UPU obalnog pojasa Diklo
3. UPU stambene zone "Suha"
4. UPU stambene zone Diklo
5. UPU zone mješovite namjene „Put Dikla“
6. UPU stambene zone "Gaj I"
7. UPU zone mješovite namjene „Gaj“
8. UPU sportsko- rekreacijske zone „Gaj“

9. UPU stambene zone "Gaj II"
10. UPU ugostiteljsko-turističke zone Borik
11. UPU ugostiteljsko-turističke zone Puntamika
12. UPU lučice „Puntamika“
13. UPU zone mješovite namjene Vitrenjak I
16. UPU zone mješovite namjene Vitrenjak II
18. UPU uvale Maestral
20. UPU zone rekreacije "Mocire"
21. UPU stambene zone "Mocire"
23. UPU mješovite zone "Ričina II"
24. UPU stambene zone "Belafuža II"
26. UPU zone mješovite namjene Vidikovac
- 26a. UPU zone mješovite namjene „Žmirići II“
28. UPU zone mješovite namjene – razvoj „Cerodole“
29. UPU gospodarske zone „Novi Bokanjac“
33. UPU zone mješovite namjene – razvoj „Čubrijan I“
34. DPU groblja Bokanjac
35. UPU zone sportsko-rekreacijske namjene Čubrijan
36. UPU zone mješovite namjene – razvoj „Čubrijan II“
37. UPU stambene zone "Pudarica"
38. UPU zone mješovite namjene "Pudarica"
39. UPU sportsko-rekreacijske namjene „Skročini“
41. UPU predio Gornji Bilig
43. UPU stambene zone iznad V.Bagat
44. UPU prostora bivši Bagat
45. UPU zone Višnjik uz ul. N.Tesle
46. UPU prostora bivši SAS
53. UPU prostora vojarne Franka Lisice / novi Campus
56. UPU područja bivše vojarne Stjepana Radića
58. UPU uvale Jazine
60. UPU područja Nove rive na Poluotoku
61. UPU parka Vladimira Nazora
62. UPU zone Ravnice
63. UPU područja "Foša-Kolovare"
66. UPU stambene zone "Karma"
67. UPU uvale Bregdetti
69. UPU prostora Kolodvora
70. UPU zone mješovite namjene Bregdetti
71. UPU zone mješovite namjene uz Biogradsku cestu
74. UPU trgovačke zone Ričina
77. UPU stambene zone "Crvene kuće I"
79. UPU trgovačke zone Sinjoretovo
83. UPU industrijsko-skladišno-servisne zone "Veliki brig"
84. UPU stambene zone "Veliki Brig"
85. UPU stambene zone "Ploče"
86. DPU groblja Ploče
89. UPU trgovačke zone Barbaričine
91. UPU Ploče II
92. UPU zone mješovite namjene – razvoj Musapstan
93. UPU zone Barbaričine „Građa Solin“

III. Planovi koji se stavljaju van snage:

- PUP stambenog naselja "Bili Brig" u Zadru, (Službeni vjesnik općina Benkovac, Biograd nm, Obrovac i Zadar 17/87 i Službeni glasnik Grada Zadra 3/99)
- Izmjene i dopune PUP stambenog naselja "Bili Brig" u Zadru, 1 Faza (Službeni vjesnik općina Benkovac, Biograd nm, Obrovac i Zadar 8/92 i Službeni glasnik Grada Zadra 3/99)
- Izmjene i dopune PUP stambenog naselja "Bili Brig" u Zadru, 2 Faza (Službeni vjesnik općina Benkovac, Biograd nm, Obrovac i Zadar 21/90 i Službeni glasnik Grada Zadra 3/99)
- Izmjene i dopune PUP bili Brig, (Službeni glasnik Grada Zadar 5/05)
- Izmjene i dopune PUP bili Brig, (Službeni glasnik Grada Zadar 1/03, 20/10)
- Izmjene i dopune PUP-a dijela stambenog naselja Bokanjac, (Službeni vjesnik općina Benkovac, Biograd nm, Obrovac i Zadar 17/85, 12/88, Službeni glasnik Grada Zadra 1/97)
- PUP stambenog naselja Ploče i dijela MZ Dračevac, (Službeni vjesnik općina Benkovac, Biograd n/m, Obrovac i Zadar 1/88 i Službeni glasnik Grada Zadra 3/99)
- DPU zone komunalnih građevina i uređaja Sinjoretovo u Zadru (Službeni glasnik Grada Zadra 1/06)

Članak 241.

Naslov pod brojem 9.1.2. mijenja se i glasi:

9.1.2. Građevinska područja ostalih naselja Grada Zadra

Članak 242.

Članak 350. mijenja se i glasi:

Za sve izgrađene i neizgrađene dijelove GP ostalih naselja Grada Zadra moguće je ishoditi lokacijsku dozvolu, i ostale akte za građenje samo na uređenoj građevnoj čestici.

Unutar građevinskih područja ostalih naselja određeni su obuhvati provedbenih dokumenata prostornog uređenja označeni odgovarajućim rednim brojem na kartografskim prikazima 3.1 Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

- I. UPU stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino
- II. UPU zone ugostiteljsko-turističke namjene Uvala Maslenčica, Veli Iž (T1)
- III. UPU zone ugostiteljsko-turističke namjene Uvala Maslenčica, Veli Iž (T2)

Članak 243.

Članak 351. se briše.

Članak 244.

Naslov „9.1.3. Izgradnja i uređenje ostalih građevinskih područja“ mijenja se i glasi:

9.1.3. Građevinska područja izvan naselja

Članak 245.

Članak 355. mijenja se i glasi:

U GP-u izvan naselja određeni su obuhvati provedbenih dokumenata prostornog uređenja označeni odgovarajućim rednim brojem na kartografskim prikazima 3.1. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora:

- za zone ugostiteljsko-turističke namjene:

1. UPU Dragočaj, Petrčane
2. UPU Punta Skala, Petrčane
3. DPU Turističko naselje Punta Skala i zone stanovanja,
5. UPU Peruštine, Kožino
6. UPU Artiće, Olib
7. UPU Zaniska uvala, Silba
8. UPU Grbica, Premuda
9. UPU Uvala Kosirača, Ist
10. UPU Uvala Zapasi, Ist

11. UPU Uvala Vrulje, Brgulje
12. UPU Uvala Jazi, Molat
13. UPU Uvala Podgarbe, Molat
14. UPU Knežaćić, Zapuntel
15. UPU Uvala Bršanj, Mali Iž

- za zone sportsko-rekreacijske namjene

16. UPU Kožinski bori, Kožino
17. UPU Sv. Bartul, Kožino
18. UPU Punta Radman, Petrčane
19. UPU Punta Skala-golf, Petrčane
20. UPU Gornje Diklo-golf, Diklo
21. UPU Gornje Diklo, rekreacija
22. UPU Smreča-golf, Petrčane
23. UPU Bokanjac-golf, Zadar

- za zone proizvodne namjene:

24. UPU gospodarske zone Crno
25. UPU Bokanjac
26. UPU Kožino
27. UPU Petrčane
28. UPU Molat

- za zone komunalno-uslužne, poslovne i sl. namjene

29. DPU zone novog gradskog groblja
30. UPU zone skloništa za životinje
31. UPU zone bivše „Farma krava“ Zadar
32. UPU zone pastoralnog centra
33. DPU zone farma krava-dio*

* obuhvat DPU-a farme krava manjim se dijelom nalazi unutar administrativnih granica Grada Zadra, a većim je dijelom na području Grada Nina s čime čini logičnu cjelinu, koja se treba tretirati kroz jedan detaljni plan uređenja.

I. Planovi na snazi

3. DPU Turističko naselje Punta Skala i zone stanovanja, (Službeni glasnik Grada Zadra 3/06, 5/09)
 24. UPU gospodarske zone Crno, (Službeni glasnik Grada Zadra 9/08)
 30. UPU zone skloništa za životinje, (Službeni glasnik Grada Zadra 5/09)
 31. UPU zone bivše farme krava, (Službeni glasnik Grada Zadra 20/10)

II. Planovi koje je potrebno donijeti

- za zone ugostiteljsko-turističke namjene:

1. UPU Dragočaj, Petrčane
2. UPU Punta Skala, Petrčane
5. UPU Peruštine, Kožino
6. UPU Artiće, Olib
7. UPU Zaniska uvala, Silba
8. UPU Grbica, Premuda
9. UPU Uvala Kosirača, Ist
10. UPU Uvala Zapasi, Ist
11. UPU Uvala Vrulje, Brgulje

12. UPU Uvala Jazi, Molat
13. UPU Uvala Podgarbe, Molat
14. UPU Knežaćić, Zapuntel
15. UPU Uvala Bršanji, Mali Iž

- za zone sportsko-rekreacijske namjene

16. UPU Kožinski bori, Kožino
17. UPU Sv. Bartul, Kožino
18. UPU Punta Radman, Petrčane
19. UPU Punta Skala-golf, Petrčane
20. UPU Gornje Diklo-golf, Diklo
21. UPU Gornje Diklo, rekreacija
22. UPU Smreča-golf, Petrčane
23. UPU Bokanjac-golf, Zadar

- za zone proizvodne namjene:

25. UPU Bokanjac
26. UPU Kožino
27. UPU Petrčane
28. UPU Molat

- za zone komunalno-uslužne, poslovne i sl. namjene

29. DPU zone novog gradskog groblja
32. UPU zone pastoralnog centra
33. DPU zone farma krava-dio*

* obuhvat DPU-a farma krava manjim se dijelom nalazi unutar administrativnih granica Grada Zadra, a većim je dijelom na području Grada Nina s čime čini logičnu cjelinu, koja se treba tretirati kroz jedan detaljni plan uređenja.

Članak 246.

Članci 356.-357b. se brišu.

Članak 247.

Članak 358. mijenja se i glasi:

Prilikom izrade UPU-a i DPU-a za navedene zone obvezno treba poštivati uvjete za izgradnju i uređenje svake pojedine zone 2.3. – Izgrađene strukture van naselja, kao i sve opće uvjete, koji su sastavni dio provedbenih odredbi ovoga plana.

Članak 248.

Iza članka 358. dodaje se:

9.1.4. Područja obuhvata provedbe idejnih urbanističkih natječaja ili prostorno–prometnih studija

Članak 358.a.

U GP-u grada Zadra određeni su obuhvati arhitektonsko-urbanističkih natječaja i prostorno–prometnih studija:

- I. „Cerodole“ (UPU 6 i 28 MR) – natječaj provesti
- II. „Čubrijan“ (UPU 33 i 36 MR) i Musapstan (UPU 92 MR) – natječaj provesti
- III. Sportsko-rekreacijsko središte „Višnjik“ – natječaj proveden
- IV. Novi kampus (UPU 53 D6) – natječaj proveden
- V. Obalni pojas od lučice „Vitrenjak“ do glavnog lukobrana (UPU 14, 15, 18) – studija izrađena
- VI. Područje dijela uvale „Jazine“ – od lukobrana do mosta (UPU 58 L) – natječaj provesti
- VII. Ravnice (UPU 61, 62, 63 Z1, D7, G3, D5, T1, TM) – natječaj proveden
- VIII. Obala kralja Petra Krešimira IV (UPU 60) – natječaj provesti
- IX. Karma (UPU 66) – studija izrađena

- X. Trajektni terminal Gaženica (UPU 87 I1) – studija izrađena
- XI. Teretna luka Gaženica (UPU 88 I1) – studija izrađena
- XII. Gaj I (UPU 6 Sm1) – natječaj provesti

Granice obuhvata arhitektonsko-urbanističkih natječaja i prostorno–prometnih studija ucrtane su na kartografskom prikazu 6. Provedbeni dokumenti prostornog uređenja.

Arhitektonsko-urbanistički natječaji provode se u skladu s Pravilnikom o natječajima s područja arhitekture i urbanizma (NN 112/06).

Rješenja natječaja su obvezni okvir za izradu prostorno–planske dokumentacije.

Pored navedenih zona Grad može posebnom Odlukom odrediti i druge zone za koje može utvrditi obvezu izrade arhitektonsko-urbanističkog natječaja ili prostorno-prometnih studija koje bi bile osnova za izradu provedbenih dokumenata prostornog uređenja

Ovim Planom utvrđuje se obveza provođenja arhitektonskih natječaja za pojedinačne objekte kojima je investitor država, županija ili grad, te za sakralne objekte.

Predlaže se izrada studije kojom bi se definirale dodatne lokacije za provedbu javnih arhitektonsko-urbanističkih natječaja bez obzira na investitora (tzv. gradski projekti).

Za zone morskih obala i lučkih područja unutar GP-a obvezna je izrada prostorno–prometnih studija ili idejnih projekata.

Članak 249.

U članku 360. dva zadnja stavka mijenjaju se i glase:

Mrijestilišta morskih riba i školjkaša mogu biti locirana bilo gdje na kopnu ili moru i izvan građevinskih područja naselja, a u skladu sa Studijom korištenja i zaštite mora i podmorja na području Zadarske županije. Moguće je postavljanje plutajućih objekata u svrhu nadzora uzgajališta.

Lokacijsku dozvolu za pojedino uzgajalište unutar planom utvrđenih zona moguće je ishoditi temeljem Prostornog plana Zadarske županije.

Članak 250.

Članak 361. se briše.

Članak 251.

Naslov „9.3. Rekonstrukcija postojećih građevina čija je namjena protivna planiranoj“ i članak 364. se brišu.

Članak 252.

Članak 365. mijenja se i glasi:

Planom se iznimno omogućava:

- u zoni Ss rekonstrukcija krovšta, bez promjene tlocrta građevine, u svrhu prenamjene u prostor za stanovanje i/ili poslovni prostor iako nisu zadovoljeni ostali uvjeti određeni ovim planom, uz mogućnost povećanja za maksimalno 2 etažne jedinice s tim da visina zgrade nakon rekonstrukcije ne prelazi 10 m.
- u zonama Sm, Smg i Ss rekonstrukcija postojeće građevine u slučajevima kada je Kig veći od Planom propisanog uz uvjet da nadograđeni dio poštuje uvjete plana u pogledu min. udaljenosti od ruba građevne čestice, a svi ostali uvjeti (Kis, visina građevine, broj PM) moraju kumulativno zadovoljiti uvjete Plana
- izmjenu ili sanaciju drugih konstruktivnih dijelova građevine, bez promjene vanjskog oblika građevine

Pri rekonstrukciji i dogradnji građevina prema uvjetima ovog članka moraju se poštivati svi uvjeti određeni ostalim posebnim propisima.

Članak 253.

Članak 366. mijenja se i glasi:

Pod postojećim građevinama u smislu ovog Plana, koje je moguće rekonstruirati u skladu s odredbama za gradnju građevina uz uvažavanje propisanih režima zaštite smatraju se:

- građevine sagrađene do 15.02.1968
- građevine podignute na temelju pravomoćnih akata za građenje.

Članak 254.

U članku 367 dodaje se stavak koji glasi:

Planovi koji ostaju na snazi provode se i dalje u skladu sa svojim odredbama važećim na dan donošenja ovog Plana, bez obzira na izmjene određene ovim Planom.

Članak 255.

Članak 368. mijenja se i glasi:

Grad Zadar se obvezuje svakih 6 mjeseci izvršiti dopunu ortofoto snimka s analizom novosagrađenih građevina, te istu dostaviti nadležnoj inspeksijskoj službi s ciljem onemogućavanja nelegalne gradnje.

Članak 256.

Iza članka 368. dodaju se članci koji glase:

Članak 368.a.

Na zahtjeve za ishođenje lokacijskih dozvola i ostalih akata za gradnju, podnesene do dana stupanja na snagu ovih Izmjena i dopuna Plana, mogu se primijeniti odredbe Plana koje su vrijedile u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Članak 368.b.

U izradi prostornih planova za koje je započet postupak izrade do dana stupanja na snagu ovih Izmjena i dopuna Plana, mogu se primijeniti odredbe Plana koje su vrijedile u vrijeme donošenja Odluke o izradi predmetnog plana. Tako usvojen plan neće se smatrati suprotan odredbama ovih Izmjena i dopuna plana.

Članak 257.

Članak 374. mijenja se i glasi:

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti grafički dio Prostornog plana uređenja Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", br. 4/04, 3/08, 4/08 i 10/08).

Članak 258.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Grada Zadra".

Klasa: 350-01/08-01/407

Ur.br.:2198/01-2/1-11-75

Zadar, 21. prosinca 2011.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**PREDSJEDNIK**

Živko Kolega, v.r.

Na temelju članka 209. Zakona o vodama („Narodne novine“, broj: 153/09, 63/11 i 130/11), članka 63. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva („Narodne novine“, broj: 153/09 i 90/11) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09 i 28/10), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 28. sjednici, održanoj 21. prosinca 2011. godine, donosi**

O D L U K U
O PRIKLJUČENJU NA KOMUNALNE
VODNE GRAĐEVINE ZA JAVNU VODOOPSKRBU

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuje se postupak za priključenje na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu, rokovi, naknada i način plaćanja naknade za priključenje, način i uvjeti gradnje komunalnih vodnih građevina za javnu vodoopskrbu od strane budućih korisnika i prekršajne odredbe.

Članak 2.

Priključenjem na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu, u smislu odredbi ove Odluke, smatra se izgradnja priključaka kojima se omogućuje stanje funkcionalne sposobnosti za nesmetano korištenje vodnih usluga javne vodoopskrbe.